

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tabella G)

Zone di cui al D.M. 2-4-1968
Tipi di intervento

A		B		C		D		E		F	
I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II

Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Intervento di ristrutturazione senza aumento di superficie e senza mutamento destinazione d'uso (1) (4) (5) (7)
Intervento di ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso senza aumento di superficie (3) (4) (5) (7)
Intervento di ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento destinazione d'uso (1) (4) (5) (7)
Intervento di ristrutturazione con aumento di superficie e con mutamento destinazione d'uso (3) (5) (7)

0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	-	-	0,2	0,2	0,2	0,2
0,4	0,5	0,3	0,4	0,4	0,5	-	-	0,4	0,5	0,4	0,5
0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	-	-	0,5	0,6	0,5	0,6
0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,6	-	-	0,5	0,6	0,5	0,6

Tariffa base

Oneri di urban. primaria

€/mc. 11,17

entro il 27/02/2007 - €/mc. 9,31

Oneri di urban. secondaria

€/mc. 9,24

entro il 27/02/2007 - €/mc. 7,71

Nuove costruzioni o ampliamenti

Costruzioni residenziali if <= 1,5
Costruzioni residenziali if > 1,5 ; if <= 3,0
Costruzioni residenziali if > 3,0
P.E.E.P. in proprietà (6)
P.E.E.P. in diritto di superficie (6)
Edilizia direzionale e commerciale
Edilizia turistica produttiva alberghiera ed extraalberghiera o artigianale compatibile (8)
Edilizia turistica residenziale (2)

0,4	0,5	0,7	0,6	1	1	-	-	0,8	0,8	1	1
0,35	0,5	0,6	0,6	0,9	1	-	-	-	-	0,9	1
0,3	0,5	0,5	0,6	0,8	1	-	-	-	-	0,8	1
0,3	0,4	0,4	0,5	0,7	0,6	-	-	-	-	-	-
0,2	0,3	0,3	0,4	0,6	0,5	-	-	-	-	-	-
1	0,6	0,6	0,7	1	1	-	-	-	-	1	0,6
0,5	0,4	0,6	0,5	1	0,5	1	0,5	1	0,5	1	0,5
0,5	0,6	0,6	0,7	1	0,8	-	-	-	-	-	-

Coefficiente riduttivo per interventi di recupero

<i>Costo intervento per ogni unità immobiliare</i>	<i>Coeff.</i>
Costo < euro 12.911,42	0,5
Costo > euro 12.911,42 Costo < euro 25.822,44	0,7
Costo > euro 25.822,44 Costo < euro 51.645,69	0,9
Costo > euro 51.645,69	1,0

(1) Tale parametrizzazione rappresenta anche il "concorso" agli oneri di urbanizzazione previsto dall'art. 8 lett. b) legge 10/77

(2) Tale parametrizzazione si applica agli insediamenti turistici espressamente previsti negli strumenti urbanistici

(3) Qualora il cambiamento di destinazione d'uso ottenga una nuova destinazione residenziale i coefficienti sono ridotti del 20%

(4) Tale parametrizzazione si applica agli interventi di restauro e risanamento conservativo concernenti destinazioni diverse dalla residenza

(5) Tale parametrizzazione si applica alle porzioni volumetriche dell'edificio interessate dal singolo tipo di intervento

(6) Vedi anche art. 1 punto h) comma 4 del D.P.G.R. n. 373/1998

(7) Tale parametrizzazione si applica anche ai fini agrituristici ed extra-alberghieri

(8) Le attività artigianali sono quelle compatibili nelle zone A, B, C, F in base alle disposizioni dello strumento urbanistico