COMUNE DI FOLIGNO

PRG '97 - AMBITO N° 28 "L'ACQUAIOLO"

PROGETTO URBANISTICO DI DETTAGLIO

PARTICOLARI ESECUTIVI

il proprietario

« FERRERO » s.r.l.
FOLIGNO
L'AMMINISTRATORE UNICO

TAVOLA

6

il progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
FRANCESCO SAVERIO PARDI
601
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 3 del 30 GEN 2003

FEBBRAIO 2002

Francesco Saverio Pardi architetto - via del Campanile n°2, 06034 Foligno telfax 0742-353880

ELABORATO	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	AMBITO
P4	SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO	28

Ambito di strutturazione locale UT/SLNC Area di nuova centralità	L'ACQUAIOLO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:
Trattasi di aree poste all'interno del tessuto edificato rfesidenziale esistente, compresa tradue direttrici storiche.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:
Realizzazione di un'area pubblica per la collocazione di un servizio scolastico.
Completamento del tessuto urbano e della maglia viaria.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO: Realizzazione della struttura scolastica. Collegamento tra via Ferrero e via Chiesa.	Opere a carico degli attuatori: Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici. Opere a carico dell'Amministrazione: Realizzazione della struttura scolastica.

Superficie territoriale:	Indice di utilizzazione territoriale:	Superficie utile complessiva:	Capacità insediativa:
ST = 14235 mq.	UT = 0,25 mq/mq	SUC = 3559 mq.	Abitanti = n°85

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione	minimo	massimo
7829 mq.	% St.	55 % St.	6406 mq.	45 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

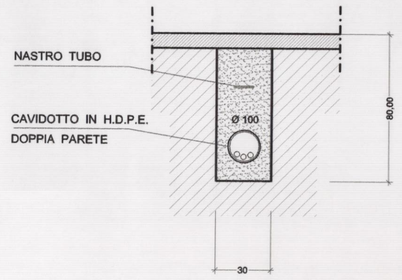
DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	48 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	37 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	4 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	8 % S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
R1-C1-PE2-PE3-P1-SC1-SC2-SC6

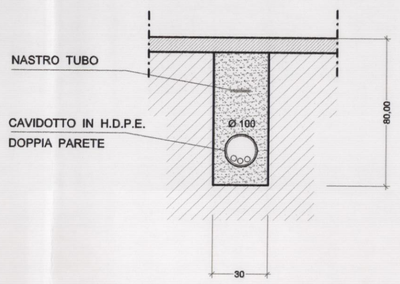
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA
AP1-AP2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Hmax = 10,00 mt.

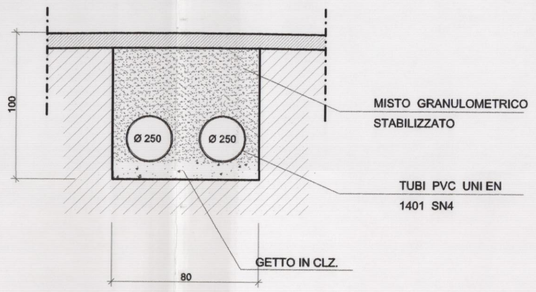
SUPERFICIE TERRITORIALE CORRISPONDENTE AI VALORI CATASTALI



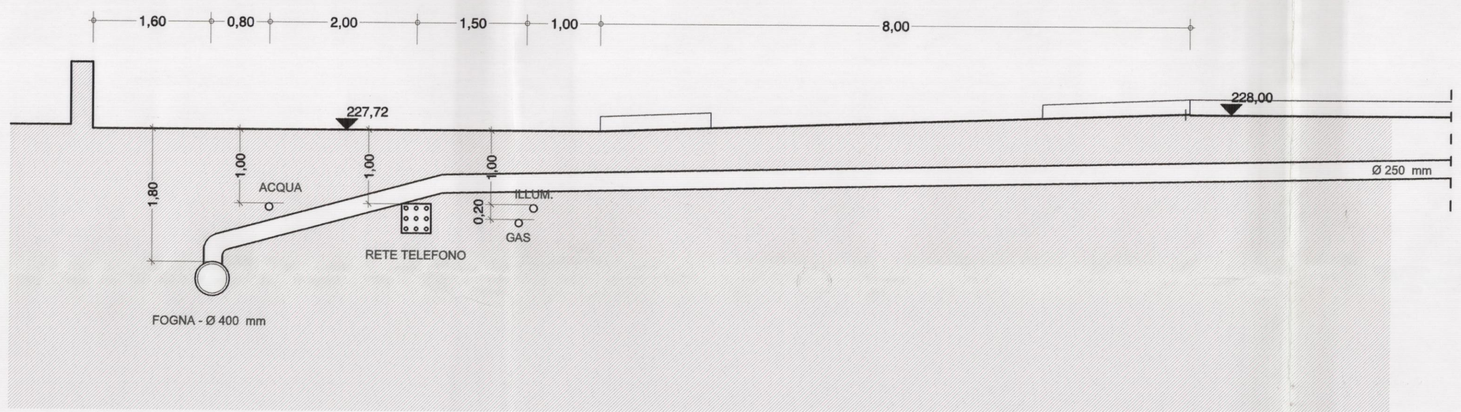
RETE ENEL - SCALA 1 : 20



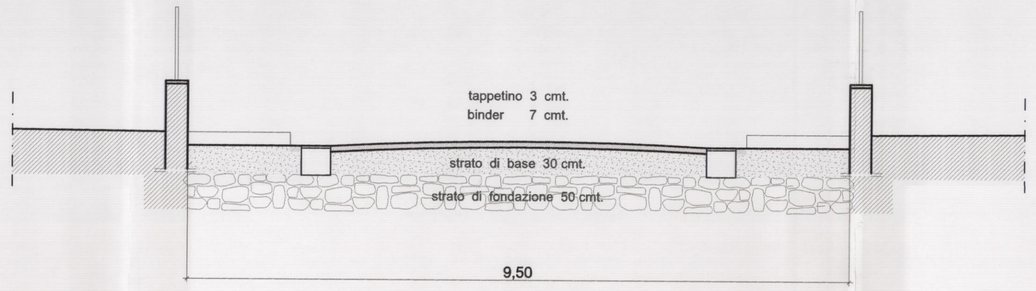
RETE TELEFONICA - SCALA 1 : 20



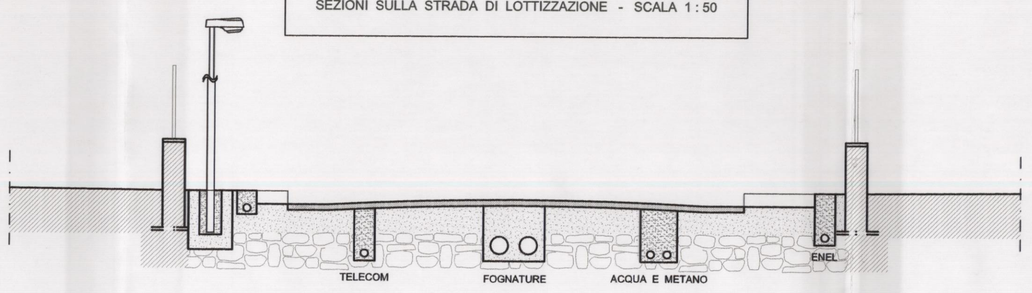
FOGNATURA ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE - SCALA 1 : 20

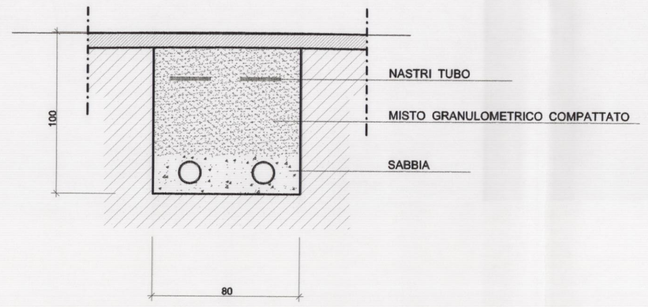


PARTICOLARE ALLACCIO ACQUE NERE ALLA FOGNATURA ESISTENTE
SEZIONE SU VIA FERRERO - SCALA 1 : 50

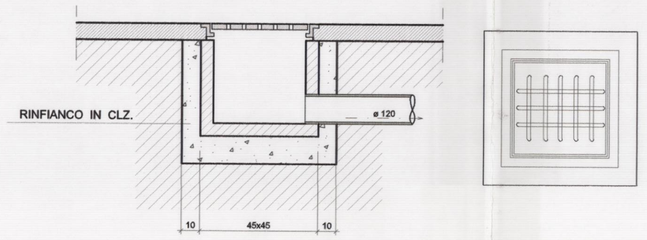


SEZIONI SULLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE - SCALA 1 : 50

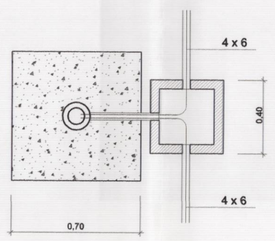




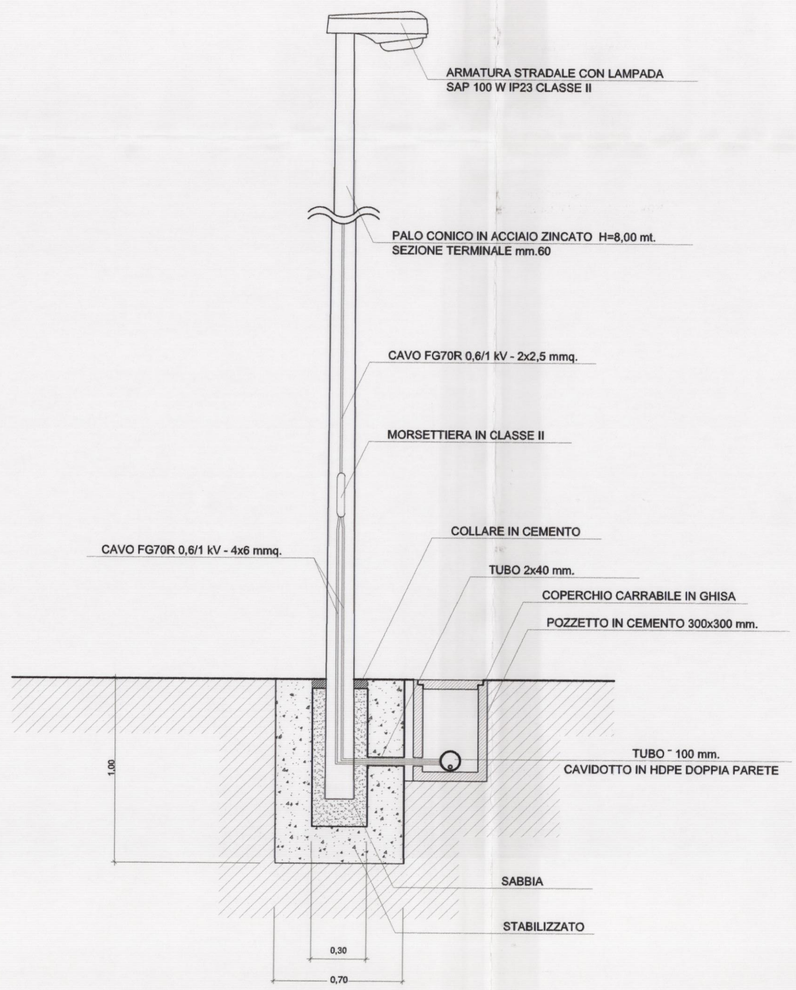
RETE IDRICA E METANO



PARTICOLARE CADITOIA STRADALE - UNI EN 124
CLASSE C 250 - GHISA SFEROIDALE



PARTICOLARE PUNTO LUCE - SEZ. PIANTA 1 : 20



PARTICOLARE PUNTO LUCE - SEZ. ALZATO 1 : 20