

COMUNE DI FOLIGNO

PRG '97 - AMBITO N° 28 "L'ACQUAIUOLO"

PROGETTO URBANISTICO DI DETTAGLIO

OPERE DI URBANIZZAZIONE:  
RETE IDRICA E RETE METANO

Il proprietario

« FERRERO » S.R.L.  
L'AMMINISTRATORE UNICO

TAVOLA  
**5**



Il progettista

APPROVATO CON DELIBERA C.C.  
N. 1 del 28/01/2002  
30 GEN 2002

FEBBRAIO 2002

Franco Saverio Pirelli architetto - via del Compagno n° 7, 06024 Foligno, tel. fax 0742-553890

COMUNE DI FOLIGNO PRG97

SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO

L'ACQUAIUOLO

AMBITO  
28

ELABORATO  
P4

Analisi di destinazione locale  
L'USO: Area servizi scolastici

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:  
Trasferi di aree poste all'interno del tessuto edificato residenziale esistente, compresa strada d'accesso.

OGGETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:  
Realizzazione di un'area pubblica per la collocazione di un servizio scolastico.  
Completamento del tessuto urbano e della maglia viaria.

PRECONIZIONI DI ASSETTO:  
Realizzazione della struttura scolastica.  
Collegamento tra via Ferrero e via Chiesa.

Superficie ventricole:  
ST = 4233 mq.

Indice di utilizzazione territoriale:  
UT = 0,25 mq/mq

Superficie utile complessiva:  
SUC = 1058 mq.

Capacità scolastica:  
Alunni = 75

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione	minimo	massimo
7620 mq.	% SI	55 % SI	6400 mq.	45 % SI	% SI

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	48 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	37 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	4 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	8 % S.U.C.

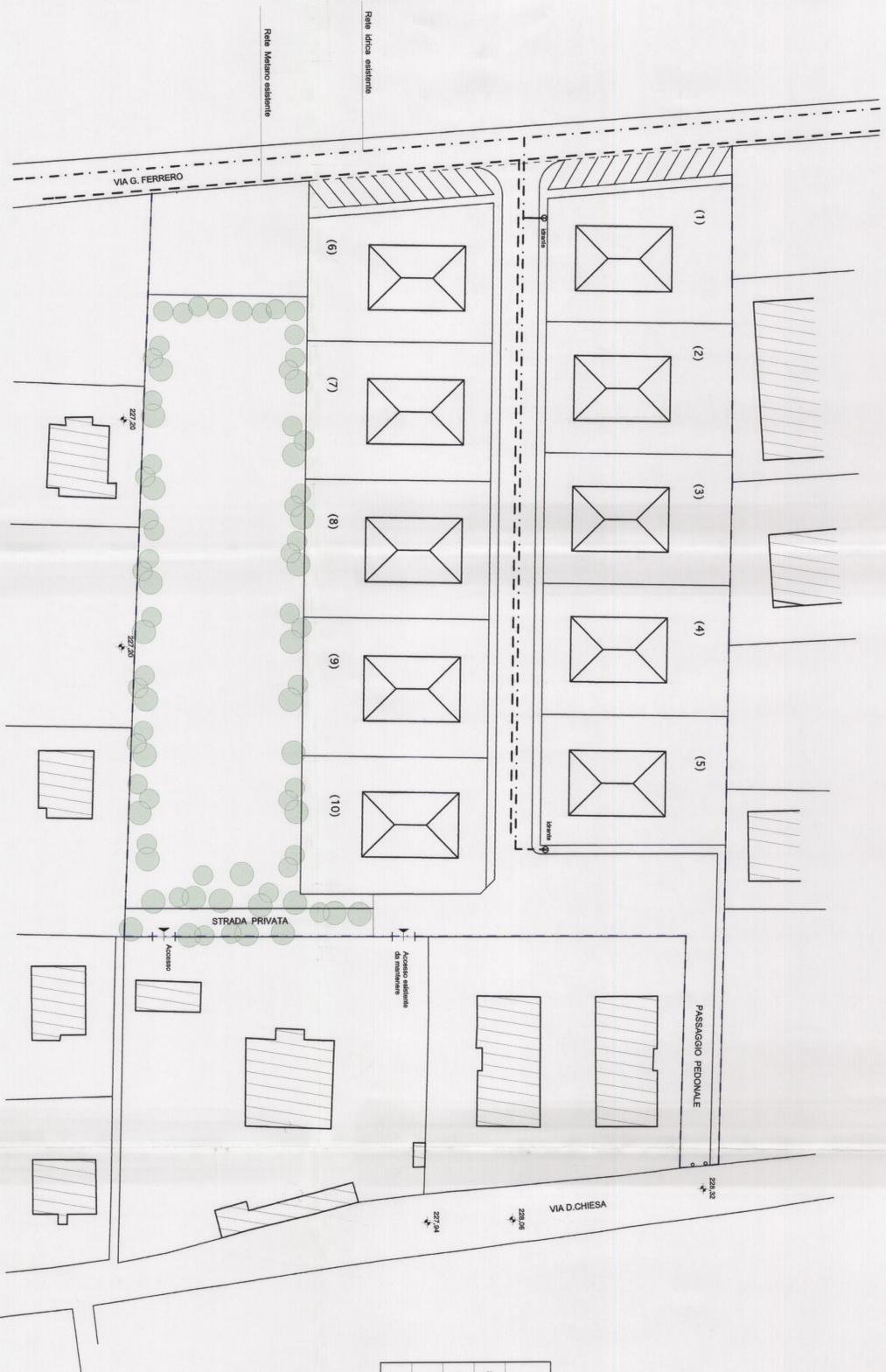
USI AMMESSI DEI FABBRICATI

R1-C1-PEZ-PE3-P1-S-C1-S-C2-S-C8  
AP1-AP2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Hmax = 10,00 mt.

SUPERFICIE TERRITORIALE CORRISPONDENTE AI VALORI CATASTALI



RETE IDRICA E RETE METANO - SCALA 1:500

RETE IDRICA E RETE METANO	
SIMBOLOGIE	LEGENDA
---	RETE IDRICA
- - -	RETE METANO
⊗	ORIANTE ANTICENDIO