

COMUNE DI FOLIGNO

PRG '97 - AMBITO N° 28 "L'ACQUAIUOLO"

PROGETTO URBANISTICO DI DETTAGLIO

OPERE DI URBANIZZAZIONE:
RETE FOGNANTE : ACQUE BIANCHE E NERE

Il proprietario

"FERRERO" s.r.l.
FOLIGNO
L'AMMINISTRAZIONE UNICO

TAVOLA

4

Il progettista
"OSBIDE DEGLI ARCHITETTI"
FOLIGNO
SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
L'AMMINISTRAZIONE UNICO

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. ... del 30 GEN 2002

FEBBRAIO 2002

Francesco Saverio Pardi architetto - via del Campanile n°7, 06034 Foligno (Tf.02.5535880)

COMUNE DI FOLIGNO PRG97

SCHEDA D'AMBITO - FOGLIO NOMINATIVO

L'ACQUAIUOLO

AMBITO
28

ELABORATO
P4

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:
Trasferi di aree poste all'interno del tessuto edificato residenziale esistente, compresa tratta d'intercettazione.
DESCRIZIONE STATO ATTUALE:
Trasferi di aree poste all'interno del tessuto edificato residenziale esistente, compresa tratta d'intercettazione.
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:
Realizzazione di un'area pubblica per la collocazione di un servizio scolastico.
Completamento del tessuto urbano e della maglia viaria.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO:
Realizzazione della struttura scolastica.
Collegamento tra via Ferrero e via Chiesa.

Opere a carico degli amatori:
Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici.
Opere a carico dell'Amministrazione:
Realizzazione della struttura scolastica.

Superficie indicata:
S1 = 1425 mq.

Indice di utilizzazione territoriale:
UIT = 0,25 mq/mq.

Superficie utile computata:
SUC = 3593 mq.

Capacità locativa:
Alunni = 1193

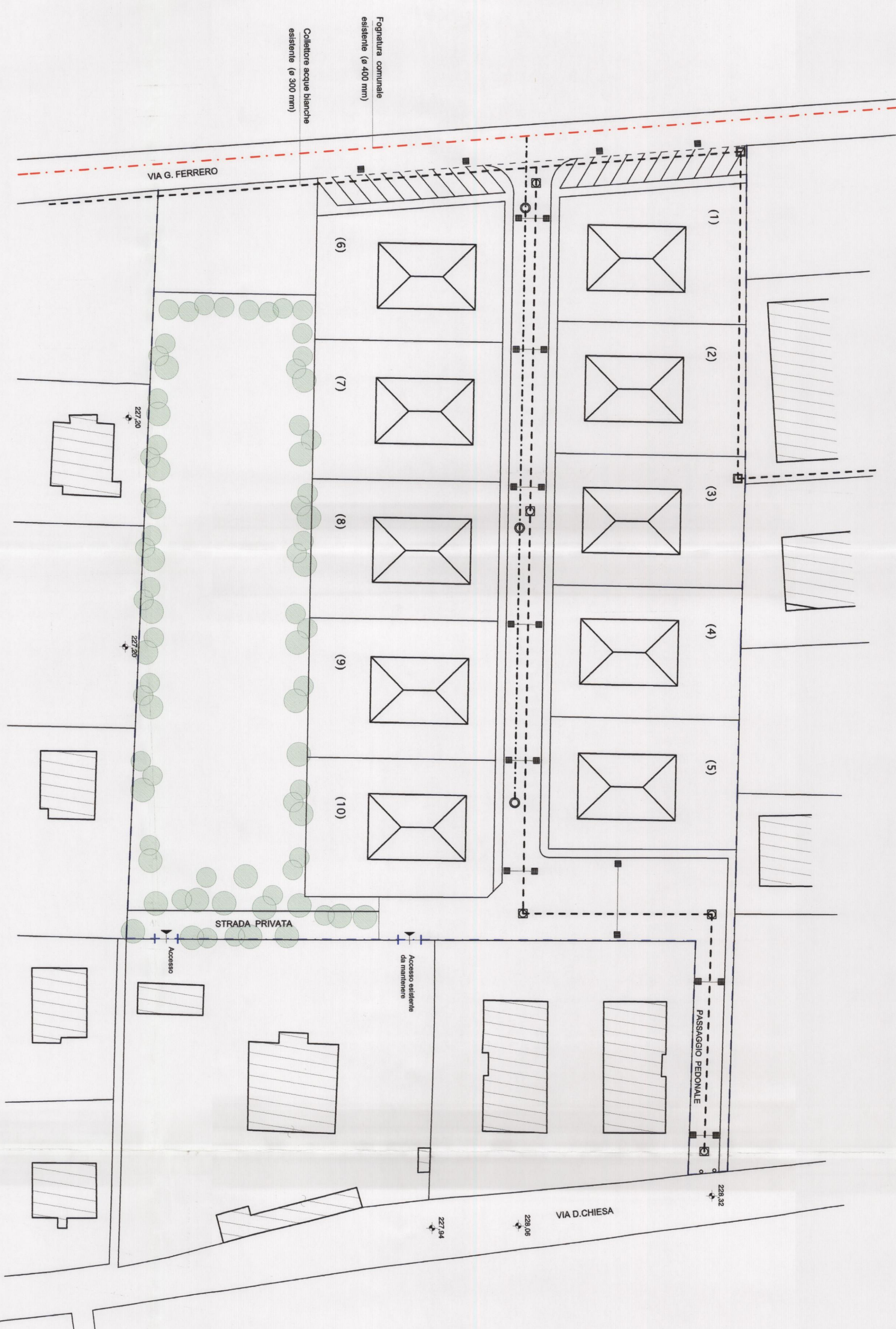
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per indicazione	minimo	massimo	Superficie da indicare all'amministrazione
7429 mq.	% 81	55 % 81	6408 mq.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
DESTINAZIONI		minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	48 % S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	37 % S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Ambiti artigianali	% S.U.C.	% S.U.C.	% S.U.C.
Ambiti terziari C commerciale	% S.U.C.	% S.U.C.	9 % S.U.C.
Ambiti terziari PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.	4 % S.U.C.
Ambiti terziari P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.	9 % S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
R1-C1-PE2-PE3-P1-SC1-SC2-SC3

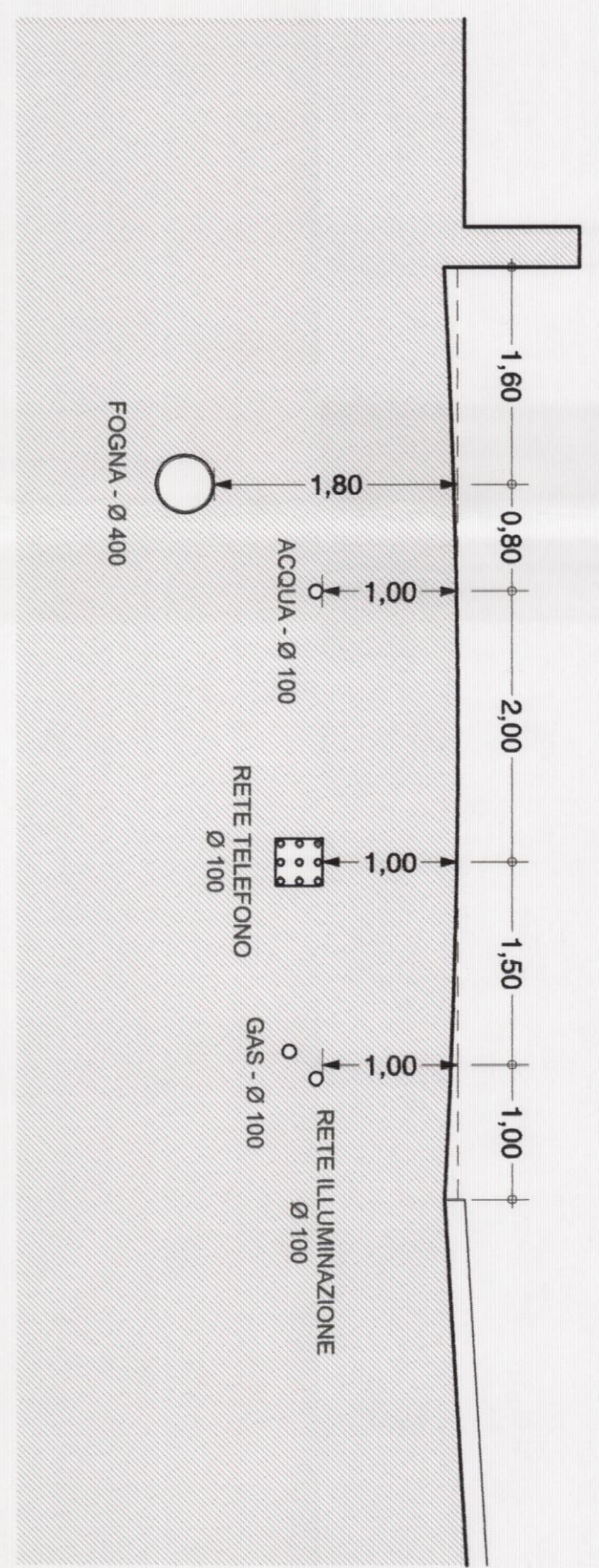
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA
API-AP2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Hmax = 10,00 mt.

SUPERFICIE TERRITORIALE CORRISPONDENTE AI VALORI CATASTRALI



RETE FOGNANTE: ACQUE NERE E BIANCHE - SCALA 1:500



POSIZIONE DEI SERVIZI SU VIA FERRERO - SCALA 1:50

RETE FOGNANTE: ACQUE NERE E BIANCHE	
LEGENDA	
---	FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE
- - - -	FOGNATURA ACQUE NERE DI PROGETTO (Ø 250)
- - - -	PVC UNI EN 1401 SN 4
- - - -	FOGNATURA ACQUE BIANCHE DI PROGETTO (Ø 250)
- - - -	PVC UNI EN 1401 SN 4
■	CALOTTE ACQUE BIANCHE (UNI EN 124) - (Øx40 cm)
■	POZZETTI DI ISPEZIONE ACQUE BIANCHE (Øx60 cm)
■	POZZETTI DI ISPEZIONE ACQUE NERE (Øx60 cm)
○	POZZETTI DI ISPEZIONE ACQUE NERE (120x20 cm)