

COMUNE DI FOLLIGNO

PRG 97 - AMBITO N° 28 "L'ACQUAIUOLO"

PROGETTO URBANISTICO DI DETTAGLIO

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Il proprietario
"FERRERO" s.r.l.
FOLLIGNO
L'AMMINISTRAZIONE UNICO

TAVOLA
2

Il progettista
"OBBIETTIVE ERELLI ARCHITETTI"
DIPARTIMENTO
ARCHITETTURA
CONSIGLIO REGIONALE
REGIONE LIGURIA
CONSIGLIO REGIONALE

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 10 del 3.0.08.2003

FEBBRAIO 2002

Francesco Savaris Pirelli architetto - via del Complesso n° 2, 06034 Folligno (Viterbo) 0742.353880

ELABORATO
P4
COMUNE DI FOLLIGNO PRG97
SCHEDE D'AMBITO - FOGLIO NORMATIVO
L'ACQUAIUOLO
AMBITO
28

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

Tribunali di area posta all'interno del tessuto edificato residenziale esistente, compresa l'isola diretti storica.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:

Realizzazione di un'area pubblica per la collocazione di un servizio scolastico.

Completamento del tessuto urbano e della maglia viaria.

PRECONIZIONI DI ASSETTO:

Realizzazione della struttura scolastica.

Collegamento tra via Ferrero e via Chiesa.

Opere a carico dell'amministrazione:
Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici.
Realizzazione della struttura scolastica.

Superficie totale: ST = 14235 mq.

Indice di edificazione autorizzata: IUE = 0,25 mq/mq.

Superficie utile complessiva: SUC = 3559 mq.

Capacità insediativa: Abitanti = n°100

Superficie fondiaria per edificazione: 7529 mq.

Superficie da cedere all'amministrazione: 6406 mq.

DESTINAZIONI

minimo massimo

55 % SUC 45 % SUC

46 % SUC

37 % SUC

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
R1-C1-PE2-PE3-P1-SC1-SC2-SC6

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA
AP1-AP2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Hmax = 10,00 mt

SUPERFICIE TERRITORIALE E CORRISPONDENTE AI VALORI CATASTALI

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI - SCALA 1:500



TAB. 1 - VERIFICA FOGLIO NORMATIVO

Superficie territoriale: ST = 14235 mq.	Indice utilizz. territoriale: IUE = 0,25 mq/mq	Sup. utile complessiva: SUC = 3559 mq.	Capacità insediativa: Abitanti = n°100
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per edificazione: 7529 mq.	da P.R.G. di progetto: 7529 mq.	Superficie da cedere a disposizione: 6406 mq.	da P.R.G. di progetto: 6406 mq.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	da P.R.G.	progetto
Sup. Attività terziaria C commerciale	massimo 8 % SUC	214 mq. pari al 8% SUC.
Sup. Attività terziaria PE pubblico esercizio	massimo 4 % SUC	70 mq. pari al 2% SUC.
Sup. Attività terziaria P uffici	massimo 8 % SUC	141 mq. pari al 4% SUC.
Totale Attività terziaria		425 mq. pari al 12% SUC.
Sup. Edilizia residenziale pubblica	minimo 37 % SUC	1318 mq. pari al 37% SUC.
Sup. Edilizia residenziale privata	minimo 46 % SUC	3559-425-1318 = 1816 mq. pari al 81% SUC.
Totale Sup. Edilizia Residenziale		3559 - 425 = 3134 mq.
Totale Volume Edilizia Residenziale		3134 x 3,2 = 10028 mc.
Capacità insediativa (Totale / 118 mt/cab)		10028 / 118 = 85 abitanti

TAB. 2 - VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

TIPO	MQ STANDARD	LOCALIZZAZIONE	MQ PROGETTO
PARCHEGGIO PUBBLICO STANDARD (Lq. Reg. n°3197 e P.R.G.97)		PARCHEGGIO PUBBLICO PROGETTO	
Edilizia Residenziale (10028 mq) Parcheggio 3,5 mq/abitante	Cap. insediativa 85 ab. Parcheggio = 298 mq	Via Ferrero P1 Via Ferrero P2 Via Ferrero P3 (già ceduto)	225 mq 200 mq 505 mq
Commerciale - Direzione Parcheggio Max 0,8 Sup.	Tot. Sup. Max Comm. 425 mq 425 x 0,8 = 340 mq	PARCHEGGIO DI PROGETTO	930 mq
STANDARD PARCHEGGIO 638 mq			
SPAZI A VERDE STANDARD (Lq. Reg. n°3197 e P.R.G.97)		SPAZI A VERDE PROGETTO	
TIPO	MQ STANDARD	LOCALIZZAZIONE	MQ PROGETTO
Edilizia Residenziale (10028 mq) Aree a Verde 20,5 mq/abitante	Cap. insediativa 85 ab. Aree a Verde = 1742 mq	Verde (già ceduto)	3151 mq
Commerciale - Direzione Aree a Verde Max 0,5 Sup.	Tot. Sup. Max Comm. 425 mq 425 x 0,5 = 213 mq	Totale	3151 mq
Standard Territoriali	85 ab. x 15 mq Aree a Verde = 1275 mq	Altro Verde.....	100 mq
STANDARD VERDE 3230 mq		Totale	100 mq
		VERDE DI PROGETTO	3231 mq

LEGENDA

