



COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN VARIANTE AL PRG'97

PARCO ARCHEOLOGICO
CIMITERO CENTRALE
QUARTIERE FLAMINIO (INA-CASA)

ELABORATO INTEGRATO A SEGUITO CONTRODEDUZIONI 3

ALLEGATO "1c" ALLA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Riepilogo delle modifiche introdotte con gli esiti delle controdeduzioni 3

GRUPPO DI LAVORO INTERAREA:

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. arch. Luciano PIERMARINI (fino al 31/07/2016)

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE: dott. pianificatore territoriale Vincent OTTAVIANI (dal 01/08/2016)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DEL PIANO: dott.ssa arch. Anna CONTI (dal 01/08/2016)

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: dott. agr. Gianluca MASSEI, dott.ssa geol. Mariella MARIANI, geom. Luca PIERSANTI,
geom. Gaetano MEDORINI, geom. Enrico VOLPI, geom. Andrea BROCCOLO,
per. ind. Pier Giorgio METELLI, Sig.ra Franca MESA

AREA LAVORI PUBBLICI: arch. Roberto SILVESTRI, arch. Olga PINCA, ing. Francesco Maria CASTELLANI,
geom. Sabrina MONSIGNORI, geom. Mauro TONI, per. ind. Claudio OTTAVIANI

DATA: Febbraio 2019

ALLEGATO 1c ALLA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Aggiornamento introdotto a febbraio 2019, riepilogativo:

- 1) delle modifiche introdotte con l'esito delle Controdeduzioni 3, relative alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con determinazione dirigenziale n. 11758, del 13/11/2018, adottata dal Servizio Urbanistica regionale ed acquisita con nota, prot. num. 81746 del 20/11/2018;
- 2) della correzione di alcuni errori materiali;

PREMESSE

Con D.C.C. n. 24 del 16/07/2018 è stato adottato definitivamente il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG'97, relativo a: parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa. Con lo stesso atto sono state approvate:

- le controdeduzioni 1, in merito:
 - a) alle osservazioni presentate nell'ambito della partecipazione agli interessati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (d.p.r. 327/2011, art. 11 e l.r. 1/2015, art. 221, comma2);
 - b) alle osservazioni e repliche (l.r. 1/2015, art. 56, comma 13).
- le controdeduzioni 2, in merito alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con determinazione dirigenziale n. 5502, del 06/06/2017, adottata dal servizio "Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità ambientale";

Il Comune di Foligno con nota, mezzo PEC, protocollo di partenza numero 54100/2018 del 06/08/2018, ha trasmesso al Servizio Urbanistica della Regione dell'Umbria il piano in argomento, come previsto dall'articolo 29, comma 1 e dall'articolo 32, comma 10 della legge regionale 21 gennaio 2017, n. 1, per i conseguenti adempimenti.

La Regione dell'Umbria, con nota, mezzo PEC, protocollo di arrivo numero 61937 del 06/09/2018, ha richiesto *"di integrare la documentazione trasmessa con un elaborato grafico/descrittivo che evidenzia le parti del P.A. che costituiscono variante al vigente strumento urbanistico, descritte con riferimento alla specifica procedura di variante, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 10 della l.r. 1/2015, nonché della DGR 598/2015, come modificata dalla DGR 1311/2015"*.

Il Comune di Foligno, con nota, mezzo PEC, protocollo di partenza numero 78520/2018 del 07/11/2018 ha trasmesso la seguente documentazione, conservata agli atti del presente procedimento:

- Sintesi delle modifiche introdotte che costituiscono variante al Piano Regolatore Generale;
- Tav. U.

La Regione dell'Umbria con nota, mezzo PEC, protocollo di arrivo numero 81746/2018 del 20/11/2018 ha trasmesso la determinazione dirigenziale numero 11758 del 13/11/2018, dove ha espresso parere favorevole con prescrizioni al piano attuativo in questione.

Nell'elaborato "Controdeduzioni 3", a cui si rimanda per approfondimenti di dettaglio, l'Ufficio ha controdedotto puntualmente le prescrizioni impartite dalla Regione, riportate integralmente in premessa dello stesso documento.

Modifiche introdotte al piano con le CONTRODEDUZIONI 3, relative alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con determinazione dirigenziale n. 11758, del 13/11/2018, adottata dal Servizio Urbanistica ed acquisita con nota, prot. num. 81746 del 20/11/2018.

L'accoglimento parziale delle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria ha comportato di modificare come segue:

- la lett. c, co. 1, art. 17, NTA:

“c) l'altezza massima consentita per gli edifici inseriti nelle UMI A, B e C è fissata in ml. ~~20,00~~ **16.30** ed in ml 7 per la UMI D. L'altezza viene calcolata secondo le disposizioni del r.r. 2/2015 e valutata rispetto alla quota 0,00 coincidente con il piano del parcheggio di piazzale della Pace (ex Centro Fiera);”

- le prescrizioni particolari del foglio normativo contenuto nella tavola 2, relativa all'Ambito 2b “Il treno”:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per le dotazioni territoriali e funzionali e le distanze si rimanda a quanto in proposito stabilito dal r.r. 2/2015
Hmax = 20,00 16.30 mt

- le tavole n.14, 15 e 17 del p.a. riducendo di un piano le sezioni schematiche degli edifici di nuova realizzazione;
- il comma 4 dell'articolo 8 delle NTA:
“8.4 Nell'area classificata “UC/MpsRM” del comparto 85 è consentita la realizzazione di edilizia residenziale pubblica o sociale, unicamente nelle forme convenzionata ad iniziativa privata e/o agevolata. All'area si assegnano un indice Uf pari a 0,35 mq/mq e **un'altezza massima di 12.50 metri.**”
- l'articolo 26 delle NTA con l'inserimento dei seguenti commi:
26.8 “Nel comparto 46 dovrà essere previsto l'inserimento di spazi di socialità e di uso collettivo”.
26.9 “Per la realizzazione dei parcheggi pubblici non ancora attuati degli ambiti 2, 3a e 3b si dovranno prevedere materiali drenanti o l'utilizzo di moduli per l'inerbimento della superficie.”
26.10 “Le specie vegetali di nuova piantumazione dovranno essere autoctone e coerenti con le caratteristiche ecologiche dell'area di intervento.”
- l'abaco della tavola n. 5, con l'inserimento delle seguenti disposizioni:
 - per la realizzazione dei parcheggi pubblici non ancora attuati degli ambiti 2, 3a e 3b si dovranno prevedere materiali drenanti o l'utilizzo di moduli per l'inerbimento della superficie;
 - le specie vegetali di nuova piantumazione dovranno essere autoctone e coerenti con le caratteristiche ecologiche dell'area di intervento.
- l'abaco della tavola n. 10, con l'inserimento delle seguenti disposizioni:
 - per la realizzazione dei parcheggi pubblici si dovranno prevedere materiali drenanti o l'utilizzo di moduli per l'inerbimento della superficie;
 - le specie vegetali di nuova piantumazione dovranno essere autoctone e coerenti con le caratteristiche ecologiche dell'area di intervento.
- l'abaco delle tavole n. 11 e n. 12, con l'inserimento della seguente disposizione:

- le specie vegetali di nuova piantumazione dovranno essere autoctone e coerenti con le caratteristiche ecologiche dell'area di intervento.
- la compensazione dell'area agricola (EP/APP) all'interno del comparto 50 (mq 4.751,90) che assume la classificazione V/P con l'area compresa nel comparto numero 87 (13.100,10) che cambia la sua classificazione da V/PARCH a EP/APP. Tale area, posta ai margini del parco archeologico è, tra l'altro, interessata dal passaggio di elettrodotti di alta tensione, si trova al di fuori del vincolo archeologico ed è attualmente utilizzata come area agricola. La riduzione del parco come ampiamente dimostrato nei documenti descrittivi del piano è possibile poiché con il PRG '97 sono stati previsti 359.678 mq in più di verde attrezzato e sportivo, rispetto alle effettive necessità.

Il cambio di classificazione dell'area è stato partecipato al soggetto proprietario con lettera raccomandata, prot. num. 85885 del 07/10/2018. Lo stesso con e-mail del 13.12.2018 ha rappresentato di non avere nulla in contrario all'avvio di procedimento del cambio di destinazione di che trattasi. Comunque in tempo utile per la presentazione, entro il 21/12/2018, non è intervenuta da parte degli interessati nessun'altra osservazione al riguardo.

Riassumendo tale compensazione ha comportato:

1. l'individuazione del comparto num. 87, classificato EP/APP
2. la seguente modifica all'articolo 8, comma 2, lettera n delle NTA del piano
"n) per i comparti 13, 72, ~~73~~ e 87, quelle previste per il paesaggio della pianura, ambito agricolo periurbano di pregio (sigla EP/APP) ed in particolare riportate all'articolo 32, tabella A) ed articolo 41 tabella B), delle NTA del PRG'97."
2. la modifica dei seguenti elaborati di piano:
 - Allegato 2
 - Tavola 2;
 - Tavola 3;
 - Tavola 4;
 - Tavola 5;

Correzione di alcuni errori materiali

Nel corso di una revisione degli elaborati, prima della definitiva approvazione del piano attuativo in argomento, sono stati riscontrati alcuni errori materiali che si è provveduto a correggere sia nelle NTA che negli elaborati grafici.

Si elencano di seguito le modifiche conseguenti alla correzione di tali errori materiali.

1. Il comma 2, lettera n) dell'articolo 8 delle NTA dove era rimasto erroneamente indicato il comparto 50, è stato così modificato:
“ n) per i comparti 13, 50, 72 e 73, quelle previste per il paesaggio della pianura, ambito agricolo periurbano di pregio (sigla EP/APP) ed in particolare riportate all'articolo 32, tabella A) ed articolo 41 tabella B), delle NTA del PRG'97”;
2. Lo stralcio di PRG relativo alla proposta di variante della tavola 2 è stato così modificato:
 - in via Po', nel comparto 63, è stata riportata la corretta classificazione di P.A. “UC/MPC” al posto dell'errata classificazione “UC/MRA”;
 - in via dei Preti, nel comparto 26, è stata riportata la corretta classificazione di P.A. “UC/CIAA” al posto della errata classificazione “M/FSS”.
3. La tavola 3, è stata così modificata:
 - 3a si assegna al comparto tra il n. 14 ed il n. 12, erroneamente contrassegnato con il numero 13, il n. 88; di conseguenza si correggono i riferimenti anche nella tabella “*Individuazione disciplina normativa*” e nell'articolo 8, co. 2, lett. g delle NTA;
 - 3b si cambia la numerazione del comparto n. 2c con il n. 82, in precedenza non attribuito ad altri comparti; di conseguenza si correggono i riferimenti anche nella tabella “*Individuazione disciplina normativa*” e nell'articolo 8, co. 2, lett. g) delle NTA;
 - 3c nella tabella “*Individuazione disciplina normativa*”:
 - per il verde pertinenziale privato dei comparti 20, 81, 83, 84, 86 viene inserito al posto dell'errato riferimento: “*articolo XX NTA del piano attuativo*”, il corretto riferimento normativo all'art. 8, co. 2, lett. o) delle NTA:
“**o)- Per i comparti 20, 81, 83, 84, 86, quelle previste per il verde pertinenziale privato (sigla V/P) ed in particolare riportate all'articolo 21 delle NTA del PRG '97.**”
 - nel residenziale UC/MRA si inserisce il comparto n. 48 e di conseguenza si corregge il riferimento anche nella tabella “*Individuazione disciplina normativa*” e nell'articolo 8, co. 2, lett. g) delle NTA;
 - per il comparto 12 si inserisce il corretto riferimento all'articolo 18 delle NTA del piano;
4. Il comma 4 dell'articolo 10 delle NTA, dove era rimasto erroneamente indicata la via III Febbraio al posto della via Flaminia Vecchia, è stato così modificato:
“10.4 - *L'attuazione dell'intervento deve prevedere la realizzazione di un collegamento pedonale con l'area a parcheggio pubblico a servizio del parco (via ~~III Febbraio~~ Flaminia Vecchia - via Sante Costantini - via Trasimeno).*”;
5. L'eliminazione dell'erroneo riferimento al comparto 20 nell'articolo 13, commi 1 e 3 delle NTA del piano;
6. La seguente modifica del comma 1, articolo 8 delle NTA con l'inserimento del corretto numero dei comparti a seguito delle modifiche introdotte nell'iter formativo del piano:
“8.1 Il piano attuativo individua ~~n. 80~~ **91** comparti **(1, 2, 3a, 3b, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24a, 24b, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,**

- 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65a, 65b, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88)** per alcuni dei quali è prevista una specifica disciplina di attuazione, ricompresa in quella relativa alle Sezioni di cui fanno parte ed indicata nei successivi articoli.”;
7. L'eliminazione dell'erroneo riferimento al comparto 12 nell'articolo 8, comma 2, lettera a) delle NTA; il comparto 12 ha infatti una specifica normativa di riferimento contenuta nell'articolo 18 delle stesse NTA.
 8. l'eliminazione del comma 2, articolo 19 delle NTA relativo al comparto 81 che a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 18/b, approvata con l'aggiudicazione definitiva, non è più classificato M/P, ma V/P. L'eliminazione del comma 2, comporta la conseguente modifica della numerazione dei commi successivi relativi a questo articolo.
 9. La seguente modifica all'articolo 7, co. 2 delle NTA del piano: **“7.2 - Il Piano Attuativo disciplinato dalle presenti norme, ad eccezione di quanto previsto dall'ultimo periodo, comma 3, articolo 11 delle presenti NTA, non presenta i requisiti previsti dall'articolo 124, comma 1, lettera a), della legge 21 gennaio 2015, n. 1 “Testo unico governo del territorio e materie correlate”, per poter realizzare la nuova edificazione con il procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività edilizia.”**
 10. La seguente modifica all'articolo 20, co. 1 delle NTA: **“20.1 - Per l'attuazione delle previsioni di piano relative ai comparti 4, 8, 11, 18, 21, 23, **87**, interessati dal passaggio dell'elettrodotto 132 KV “Cappuccini”, gestito dalla Società Terna S.p.a. si applicano le seguenti disposizioni normative: [...]”**
 11. Le seguenti modifiche motivate dall'inserimento di nuovi comparti nel corso dell'iter di formazione del piano, dalla necessità di inserire alcuni comparti mancanti e dalla necessità di distinguere i comparti interessati per intero o in parte da alcune disposizioni di vincolo::
 - 11.a - articolo 21, co. 3 delle NTA del piano: **“21.3 - Per l'attuazione delle previsioni di piano nei comparti interessati dal passaggio degli elettrodotti FS, Fossato di Vico-Foligno (doppia terna – comparti: 4, 10, **18**, 25, 30, **31**, 32, 34, 56, 60, 63, **86**) e Foligno-Giuncano (semplice terna – comparti: 4, 8, 10, 18, 21, **24a**, **56**, **82**, **87**) si applicano le seguenti disposizioni normative: [...]”**
 - 11.b - articolo 23, co. 1 delle NTA del piano: **“23.1 - Tutti gli interventi da realizzare negli immobili e nelle aree sottoposte a tutela dal decreto del Ministero BB.CC.AA del 4 maggio 1995 (comparti: 4/**parte**, 8/**parte**, 9/**parte**, 10/**parte**, 11, 21/**parte**, 22/**parte**, 23, **25**, 30/**parte**, ~~31~~, 63, **84**, **86**) sono soggetti ad autorizzazione preventiva della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 42/2004 (Codice Beni Culturali).**
 - 11.c - articolo 24, co. 1 delle NTA del piano: **“24.1 - Le aree di interesse archeologico (comparti: 4/**parte**, 8/**parte**, 9/**parte**, 10/**parte**, 11, 21/**parte**, 22/**parte**, 23, **25**, 30/**parte**, ~~31~~, 63, **84**, **86**), individuate con decreto di vincolo del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali datato 4 maggio 1995, sono sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'articolo 142 comma 1, lett. m), d.Lgs 42/2004. Gli interventi da realizzare in queste aree e negli immobili ivi ricadenti sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell' articolo 146, dello stesso d.Lgs 42/2004.”**

ELENCO ELABORATI

- Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata con:
 - allegato 1a: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano (settembre 2016);
 - allegato 1b: riepilogo delle modifiche introdotte con gli esiti delle controdeduzioni 1 e 2 (febbraio 2018);
 - allegato 1c: riepilogo delle modifiche introdotte con gli esiti delle controdeduzioni 3 (febbraio 2019)
 - allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1a (scala 1:5000);
- Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4
- Elab. C – Relazione paesaggistica (semplificata)
- Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
- Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato dall'allegato grafico n. 3
- Elab. F – Documentazione fotografica
- Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
- Elab. H – Rapporto preliminare ambientale
- Elab. I - Schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito 46
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Variante al PRG'97
- Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina

Sezione I - il parco archeologico

- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco

Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo

- Tav. 6 – Inquadramento storico
- Tav. 7 – Tipologie edilizie – stato attuale
- Tav. 8 – Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili
- Tav. 9 – Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature
- Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero

Sezione III – il polo sportivo

- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto

Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi

- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi

Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)

- Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto

Sezione VI – L'area dell'ambito 2b (ex Umbra Cuscinetti)

- Tav. 15 – Sistemazione superficiale
- Tav. 16 – Individuazione UMI
- Tav. 17 – Livelli entro e fuori terra–destinazioni d'uso

- Schema di convenzione;

Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico

- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

Sezione VIII - le infrastrutture

- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti

- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo

- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po.

Altro elaborato:

CONTRODEDUZIONI 3 - relativo alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con determinazione dirigenziale n. 11758, del 13/11/2018, adottata dal Servizio Urbanistica ed acquisita con nota, prot. num. 81746 del 20/11/2018

06/02/19

La responsabile della progettazione del piano

T.P.O. "*Coordinamento della progettazione urbanistica*"
arch. Anna Conti

A circular official stamp of the Comune di Foligno is visible, partially obscured by a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text 'COMUNE DI FOLIGNO' and 'AREA URBANISTICA'.