

COMUNE DI FOLIGNO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DEL PROGETTO:

**REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA SCOLASTICA
IN VIA PACINOTTI, LOC. STERPETE**

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO:

2

OGGETTO DELL'ELABORATO:

PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE AL
P.R.G. E VERIFICA STANDARD DI VARIANTE

DATA: GENNAIO 2011

RESP. DEL PROCEDIMENTO: Ing. Francesco Maria Castellani

SCALA: 1:500

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Coordinamento progettazione: Arch. Luciano Piermarini

Progetto Architettonico: Ing. Roberto Righi

Collaboratori: Ing. Elisabetta Daiani

Geom. Guido Bellini

Geom. Tiziana Angelucci

Geom. Gaetano Medorini

Ing. Roberto Righi

Geologo: Dott. ssa Mariella Mariani



APPROVATO
~~APPROVATO~~ CON DELIBERA C.C.
N. 5 del 14/01/2011

| VERIFICA STANDARD L.31 UNICO COMPARTO | |
|--|--|
| Volume di progetto = 76200 mc | Edilizia residenziale = 65600 mc Edilizia commerciale-grandinata-PE = 10600 mc |
| Standardi Locali per Ed. residenziale 24 mq/abitante | Parcheggio Pubblico = 11,5 mq/Ab. Verde pubblico = 12,9 mq/Ab. |
| Abitanti = 65600/150 = 438 | Parcheggio Pubblico Residenziale = 438 x 11,5 = 5037 mq (minimo da reperire) Verde pubblico Residenziale = 438 x 12,9 = 5647 mq (minimo da reperire) |
| Standardi per Edilizia commerciale | Parcheggio Pubblico = 0,5 Edilizia comm. Verde pubblico = 0,5 19600 mc |
| Standardi per Edilizia direzionale | Parcheggio Pubblico = 0,6 Letti 19-20-31 Verde pubblico = 0,4 |
| LOTTO 19 | S.U.C. realizzabile = 3150/3,20 = mq 984,38 |
| Volume realizzabile mc 3150 | Parcheggio Pubblico = 288x0,5 = 114 mq Verde pubblico = 288x0,5 = 114 mq |
| Edilizia commerciale 288 mq | Parcheggio Pubblico = 696,38x0,6 = 417,83 mq Verde pubblico = 696,38x0,4 = 278,55 mq |
| Edilizia direzionale 696,38 mq | |
| LOTTO 20 | S.U.C. realizzabile = 3150/3,20 = mq 984,38 |
| Volume realizzabile mc 3150 | Parcheggio Pubblico = 288x0,5 = 114 mq Verde pubblico = 288x0,5 = 114 mq |
| Edilizia commerciale 288 mq | Parcheggio Pubblico = 696,38x0,6 = 417,83 mq Verde pubblico = 696,38x0,4 = 278,55 mq |
| Edilizia direzionale 696,38 mq | |
| LOTTO 31 | S.U.C. realizzabile = 4300/3,20 = mq 1343,75 |
| Volume realizzabile mc 4300 | Parcheggio Pubblico = 514,64x0,5 = 257,32 mq Verde pubblico = 514,64x0,5 = 257,32 mq |
| Edilizia commerciale 514,64 mq | Parcheggio Pubblico = 829,11x0,6 = 497,47 mq Verde pubblico = 829,11x0,4 = 331,64 mq |
| Edilizia direzionale 829,11 mq | |
| VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO | Parcheggio Pubblico di progetto = 623,50 + 2086,60 + 2410,10 + 2410,10 + 1192,93 = 8733,23 mq Parcheggio Pubblico minimo da reperire = 5037+114+2+417,83+2+257,32+497,47 = 6855,45 mq TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 8733,23 mq > 6855,45 mq |
| VERIFICA VERDE PUBBLICO | Verde Pubblico di progetto = 127,27 + 726,48 + 1447,68 + 34,075 + 2203,28 + 419,60 + 1360,13 + 483,02 = 7108,21 mq Verde Pubblico minimo da reperire = 5475+114+2+278,55+2+257,32+331,64 = 6849,06 mq TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 7108,21 mq > 6849,06 mq |
| VERIFICHE ZONA F7 - Superficie fondiaria 7439,00 mq | Parcheggio Pubblico di progetto = 1192,93 mq Parcheggio Pubblico minimo da reperire = 7439,00 x 0,050 = 371,95 mq TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 1192,93 mq > 371,95 mq Verde Pubblico di progetto = 419,60 + 1360,13 + 483,02 = 2262,75 mq Verde Pubblico minimo da reperire = 7439,00 x 0,300 = 2231,70 mq TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 2262,75 mq > 2231,70 mq Area per Attrezzature sportive di progetto = 1095,48 mq Area per Attrezzature sportive massima = 7439,00 x 0,570 = 4240,23 mq TOT. AREA ATTEZZATURE SPORTIVE DI PROGETTO = 1095,48 mq < 4240,23 mq Superficie libera (strada) di progetto = 99,16 mq Superficie libera (strada) minimo da reperire = 7439,00 x 0,000 = 371,95 mq TOT. SUPERFICIE LIBERA DI PROGETTO = 99,16 mq > 371,95 mq |

| LEGENDA ZONA C3 | |
|-----------------|---|
| | limite della zona C3 |
| | superficie fondiaria per l'edificazione |
| | superficie commerciale, pubblico esercizio, uffici e/o residenziale |
| | parcheggio pubblico |
| | verde pubblico |

| LEGENDA ZONA F7 | |
|-----------------|---|
| | limite della zona F7 |
| | superficie fondiaria per l'edificazione |
| | parcheggio pubblico |
| | superficie libera (strade) |
| | verde pubblico |
| | attrezzature sportive |

