



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 34 Seduta del 03/05/2012	OGGETTO: Progetto preliminare per la realizzazione di una palestra scolastica a servizio della scuola di Sterpete. Variante al PRG'97. Esame delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva.
--	--

L'anno 2012 e questo giorno 03 del mese di MAGGIO alle ore 17:00, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	x		
			Presente/Assente
Dott. GENTILI Sergio	Presidente del Consiglio		Presente
ANGELI Graziano	Consigliere		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
STANCATI Silvia	Consigliere		Assente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
SOLI Leonardo	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Assente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
FRANQUILLO Maura	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
BELMONTE Emiliano	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Presente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Presente
SANTARELLI Matteo	Consigliere		Assente
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
PACINI Alessandro	Consigliere		Presente
MANTUCCI Daniele	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Presente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LANCELOTTI Emanuele	Consigliere		Assente
GUALDONI Valentina	Consigliere		Presente
MAGGIOLINI Massimo	Consigliere		Presente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
PICHELLI Consalvo	Consigliere		Presente
BOLLATI Giada	Consigliere		Assente
METELLI Massimo	Consigliere		Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Dott. Sergio GENTILI ed invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Trombettoni Lorella, Santarelli Matteo e Pichelli Consalvo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 23/03/2012 dal 11.5 SERVIZIO - ATTREZZATURE;

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Arch. Piermarini illustra la pratica;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II Commissione Consiliare, in data 11.04.2012;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 17; astenuti n. 9 (Cesaro, Filipponi, Gualdoni, Maggiolini, Manciana, Mantucci, Meloni, Metelli, Pichelli), su n. 26 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **Di prendere atto**, in merito al progetto preliminare relativo alla realizzazione di una palestra scolastica a servizio della Scuola di Sterpete, a firma dell'ing. Roberto Righi ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2011, e soprattutto in merito alla variante urbanistica al vigente PRG'97, adottata ai sensi dell'articolo 67, comma 3 della legge regionale n. 11/2005, poiché caso rientrante tra quelli previsti dall'articolo 30, comma 3, lettera b), della legge regionale n. 31/1997:
 - 1.a che è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, che in data 30/06/2011 ha avuto esito positivo;
 - 1.b dell'avvenuta presentazione di n. 3 osservazioni, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito alla variante urbanistica di che trattasi, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 03/08/2011, agli atti del fascicolo.
2. **Di formulare** le proprie valutazioni in merito alle osservazioni di cui al precedente punto 1.b, riferite al progetto preliminare ed alla variante urbanistica in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Responsabile del Procedimento ing. Francesco Castellani del marzo 2012, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.
3. **Di adottare definitivamente**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 della legge regionale n. 31/1997, la variante urbanistica identificata al precedente punto 1.
4. **Di dare atto** che il progetto preliminare di cui sopra, contenente gli atti relativi alla variante urbanistica al PRG'97, redatto dal gruppo di progettazione interna dell'Area Lavori Pubblici ed a firma dell'ing. Roberto Righi, viene aggiornato secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3, con la stesura dei seguenti elaborati (sostitutivi di quelli approvati con D.G.C.n. 5/2011) allegati alla relazione di cui al precedente punto 2:

- *tav. 02: planimetria generale di variante al P.R.G. e verifica standard di variante*
- *tav. 03: planimetrie di progetto, sezione, verifica standard*
- *tav. 04: prospetti, sezione, viste 3D*

per l'invio alla Provincia per il prescritto parere di competenza, in base a quanto stabilito al precedente punto 2., essendo intervenute modificazioni a seguito delle valutazioni delle osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione.

5. **Di dare altresì atto** che con la cessione anticipata del comparto (ex area F7) da parte dei soggetti attuatori del piano attuativo della zona denominata il Borgo", alle condizioni stabilite nell'atto a rogito Segretario Generale, Repertorio n. 24159 del 20.01.2012, gli stessi soggetti attuatori hanno assolto l'obbligo di reperimento degli standard urbanistici compresi nella zona F7 ed a servizio anche della zona omogenea C3, come meglio desumibile dalla tav. 2 degli elaborati del presente progetto di variante urbanistica.
6. **Di incaricare** gli uffici comunali degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva del progetto preliminare e della variante urbanistica in questione, ed in particolare l'Area Governo del Territorio dell'integrazione della documentazione richiesta dalla Provincia, unitamente alla presente deliberazione di adozione definitiva e degli elaborati aggiornati di cui al precedente punto 4, per gli adempimenti di competenza di cui all'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 26/1989, secondo quanto disposto dall'articolo 68, comma 2, della legge regionale n. 11/2005.

^^^^^

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 17; astenuti n. 9 (Cesaro, Filipponi, Gualdoni, Maggiolini, Mancia, Mantucci, Meloni, Metelli, Pichelli), su n. 26 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^^

11.5 SERVIZIO - ATTREZZATURE

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: Progetto preliminare per la realizzazione di una palestra scolastica a servizio della scuola di Sterpete. Variante al PRG'97. Esame delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva.

- **PREMESSO** che:
- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno, (*denominato PRG'97*) che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- **CONSIDERATO** che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2011 è stato approvato in variante al PRG'97, il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una palestra scolastica a servizio della scuola di Sterpete, redatto dal gruppo di progettazione interna nominato con Determinazione Dirigenziale n. 147 del 10/02/2011, ed a firma dell'ing. Righi Roberto del Servizio Attrezzature dell'Area Lavori Pubblici;
- la realizzazione di detta palestra si rende necessaria alla luce delle ripetute richieste della Direzione Didattica e delle disposizioni ministeriali degli ultimi anni che dettano le indicazioni e gli orientamenti per l'avvio di progetti di implementazione e potenziamento delle attività motorie, fisiche e sportive nelle scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado;
- lo spazio per attività sportive previsto in progetto risulta dimensionato per ospitare le attività che correntemente si espletano all'interno di una palestra scolastica, quali pallavolo, minibasket, attività a corpo libero, nonché per la pratica in orario pomeridiano dell'attività di scherma;
- la contestuale adozione della variante al PRG'97 è avvenuta in vigore della legge regionale 22 febbraio 2005 n. 11, ed in particolare del comma 3 dell'articolo 67 che detta norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali comunali non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005, in quanto caso rientrante tra quelli previsti dall'articolo 30, comma 3, lettera b), della legge regionale n. 31/1997;
- la variante urbanistica sopra individuata interessa aree ricadenti all'interno di un piano attuativo di iniziativa privata (zona ex. "Il Borgo"), il cui progetto di completamento è stato approvato con atto di Consiglio Comunale n. 17 del 21/02/2005, e convenzionato con i soggetti attuatori (ditte Bonifazi 5 s.a.s. ed Elim s.r.l.) con atto a rogito notaio dott. Luigi Napolitano in data 02/08/2005, Repertorio n. 26939;
- **DATO ATTO** che:

- gli atti costituenti la variante urbanistica di che trattasi sono stati depositati per dieci giorni dal 07/06/2011 al 17/06/2011 presso la Segreteria Generale, e per essa gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 23 del 07/06/2011, come previsto al comma 5 dell'articolo 30 della legge regionale n. 31/1997;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, all'Albo Pretorio comunale on-line dal 07/06/2011 al 17/06/2011, come previsto al medesimo comma 5;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro i venti giorni successivi al deposito, come previsto dal comma 6, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 07/07/2011;
- entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche alle stesse, come previsto al comma 7, e pertanto questo terzo termine è scaduto in data 18/07/2011;
- durante la fase di pubblicazione sono pervenute n. 3 osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 03/08/2011, agli atti del fascicolo;
- dopo l'adozione della variante urbanistica, e nelle more della sua pubblicazione, si è proceduto ad acquisire la verifica di carattere igienico sanitario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, che in data 30/06/2011 ha avuto esito positivo;
- gli elaborati relativi al progetto preliminare e della variante urbanistica di che trattasi sono stati inviati in data 18/05/2011 alla Provincia per gli adempimenti di competenza, e la stessa con nota acquisita in data 17/06/2011 ha richiesto una integrazione documentale riguardante la certificazione relativa alle avvenute pubblicazioni di legge, l'eventuale delibera di esame delle osservazioni e opposizioni e la verifica igienico-sanitaria;

CONSIDERATO nelle more del procedimento per l'approvazione della variante urbanistica di che trattasi con atto a rogito Segretario Generale del Comune, Repertorio n. 24159 in data 20.01.2012, i soggetti attuatori del piano attuativo (ditte Bonifazi di Bonifazi Ennio & C. s.a.s. ed Elim s.r.l.) hanno ceduto in anticipazione rispetto ai tempi previsti nella convenzione urbanistica le aree ricomprese nel comparto ex F7 (censite al Catasto Terreni al foglio. 194 particelle 1339, 1351, 1365, 1349, 1350, 2012), nonché la particella 853, impegnandosi comunque al rispetto delle previsioni della variante urbanistica in questione e quindi mantenendo l'obbligo della realizzazione degli spazi di verde pubblico per complessivi mq. 2 262,75 e di parcheggio pubblico per mq. 1 192,93, da realizzarsi entro 24 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo delle opere da parte dell'Amministrazione Comunale, assolvendo con ciò agli standard urbanistici previsti nel piano attuativo nella zona F7;

VISTO che il Responsabile del Procedimento ing. Francesco M. Castellani con relazione del marzo 2011 ha formulato delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione, da sottoporre alle valutazioni di competenza del Consiglio Comunale al fine di procedere all'adozione definitiva della variante urbanistica in questione;

DATO ATTO che in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la deliberazione di adozione definitiva deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

VISTI:

- le previsioni vigenti ed adottate dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la legge regionale 18 aprile 1989, n. 26, recante *“Modificazioni ed integrazioni della L.R. 3 giugno 1975, n. 40: “Norme per la definizione dei comprensori e per la formazione degli strumenti urbanistici” e della L.R. 8 giugno 1984 n. 29 sullo snellimento delle procedure in materia urbanistica – e adeguamento della L.R. 27 dicembre 1983, n. 52 “Approvazione del piano urbanistico territoriale” ai principi di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 431”*, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante *“Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28”*, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante *“Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale”*, e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante *“L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari”*;

VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. **Di prendere atto**, in merito al progetto preliminare relativo alla realizzazione di una palestra scolastica a servizio della Scuola di Sterpete, a firma dell'ing. Roberto Righi ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2011, e soprattutto in merito alla variante urbanistica al vigente PRG'97, adottata ai sensi dell'articolo 67, comma 3 della legge regionale n. 11/2005, poiché caso rientrante tra quelli previsti dall'articolo 30, comma 3, lettera b), della legge regionale n. 31/1997:
 - 1.a che è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, che in data 30/06/2011 ha avuto esito positivo;
 - 1.b dell'avvenuta presentazione di n. 3 osservazioni, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito alla variante urbanistica di che trattasi, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 03/08/2011, agli atti del fascicolo.
2. **Di formulare** le proprie valutazioni in merito alle osservazioni di cui al precedente punto 1.b, riferite al progetto preliminare ed alla variante urbanistica in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Responsabile del Procedimento ing. Francesco Castellani del marzo 2011, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.
3. **Di adottare definitivamente**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 della legge regionale n. 31/1997, la variante urbanistica identificata al precedente punto 1.
4. **Di dare atto** che il progetto preliminare di cui sopra, contenente gli atti relativi alla variante urbanistica al PRG'97, redatto dal gruppo di progettazione interna dell'Area Lavori Pubblici ed a firma dell'ing. Roberto Righi, viene aggiornato secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3, con la stesura dei seguenti elaborati (sostitutivi di

quelli approvati con D.G.C.n. 5/2011) allegati alla relazione di cui al precedente punto 2:

- *tav. 02: planimetria generale di variante al P.R.G. e verifica standard di variante*
- *tav. 03: planimetrie di progetto, sezione, verifica standard*
- *tav. 04: prospetti, sezione, viste 3D*

per l'invio alla Provincia per il prescritto parere di competenza, in base a quanto stabilito al precedente punto 2., essendo intervenute modificazioni a seguito delle valutazioni delle osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione.

7. **Di dare altresì atto** che con la cessione anticipata del comparto (ex area F7) da parte dei soggetti attuatori del piano attuativo della zona denominata il Borgo", alle condizioni stabilite nell'atto a rogito Segretario Generale, Repertorio n. 24159 del 20.01.2012, gli stessi soggetti attuatori hanno assolto l'obbligo di reperimento degli standard urbanistici compresi nella zona F7 ed a servizio anche della zona omogenea C3, come meglio desumibile dalla tav. 2 degli elaborati del presente progetto di variante urbanistica.
8. **Di incaricare** gli uffici comunali degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva del progetto preliminare e della variante urbanistica in questione, ed in particolare l'Area Governo del Territorio dell'integrazione della documentazione richiesta dalla Provincia, unitamente alla presente deliberazione di adozione definitiva e degli elaborati aggiornati di cui al precedente punto 4, per gli adempimenti di competenza di cui all'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 26/1989, secondo quanto disposto dall'articolo 68, comma 2, della legge regionale n. 11/2005.

23/03/2012

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Francesco Maria Castellani

11.5 SERVIZIO - ATTREZZATURE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Progetto preliminare per la realizzazione di una palestra scolastica a servizio della scuola di Sterpete. Variante al PRG'97. Esame delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 23/03/2012

**Il Funzionario T.P.O.
F.to Ing. Francesco Maria Castellani**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Dott. Sergio GENTILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. PAOLO RICCIARELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 09/05/2012 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 09/05/2012

L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. PAOLO RICCIARELLI