



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>Atto n. 41</b> Seduta del <b>29/06/2017</b>	<b>OGGETTO:</b> Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Controdeduzioni alle osservazioni presentate (l.r. 1/2015, articoli: 28, comma 7 e 32, comma 10)
--	--

L'anno 2017 e questo giorno 29 del mese di GIUGNO alle ore 09:30, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	x		
			Presente/Assente
BORSCIA Alessandro	Presidente del Consiglio		Presente
ALLEGRETTI Chiara	Consigliere		Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
CECCUCCI Ivano	Consigliere		Presente
CETORELLI Agostino	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		<b>Assente</b>
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
FALASCA Vincenzo	Consigliere		Presente
FERRARI Valentina	Consigliere		Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		<b>Assente</b>
FINAMONTI Moreno	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		<b>Assente</b>
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
LAZZARONI Alessandra	Consigliere		Presente
MARIANI Seriana	Consigliere		Presente
MATARAZZI Michela	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		<b>Assente</b>
PICCOLOTTI Elisabetta	Consigliere		<b>Assente</b>
ROMAGNOLI Massimiliano	Consigliere		<b>Assente</b>
SAVINI Fausto	Consigliere		Presente
SCHIAREA Lorenzo	Consigliere		Presente
TORTOLINI Enrico	Consigliere		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		<b>Assente</b>
UGOLINELLI Elisabetta	Consigliere		<b>Assente</b>

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Sandro Rossignoli

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Alessandro BORSCIA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori

i Consiglieri: Roberto Di Arcangelo o Arcangeli, Lorenzo Schiarea, Fausto Savini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 15/05/2017 dal 12.12 UFFICIO DEL PIANO, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITO l'intervento dell'Assessore Elia Sigismondi di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento si sono registrati i seguenti movimenti esce il Consigliere Augusto Cetorelli;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 01/06/2017 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n.13, astenuti n.3 (Ceccucci, Ferrari, Savini) espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. **di fare proprie** la proposte formulate nell'elaborato "*Controdeduzione all'unica Osservazione pervenuta*" redatto dall'ufficio di Piano dell'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di condividere**, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di classificare con la sigla M/S\*, l'area dove è insediato l'impianto di distribuzione carburanti (realizzato ai sensi dell'art. 74, l.r. 10/2014) e di conseguenza adottare:
  - 2a. i seguenti elaborati aggiornati:
    - Elab. N. 2 - Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2 (aggiornamento maggio 2017)
    - Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa;
    - Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica;
  - 2b. i seguenti elaborati integrati:
    - l'allegato 1 alla relazione tecnico descrittiva: "*Chiarimenti in merito alla destinazione d'uso delle aree dove si possono insediare impianti di distribuzione carburanti, assentiti ai sensi dell'art. 74 della l.r. 10/2014 (Testo unico in materia di commercio)*";

- l'aggiornamento delle NTA PRG '97, prevedendo l'inserimento, nell'articolo 19, del seguente comma: "**5.bis** - *Nelle aree M/S\* sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l. r. 13/06/2014, n. 10).*";
- 3. **di prendere atto** che rimane invariato l'ELAB. N. 1 "*Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2*" adottato con DCC 18/2016;
- 4. **di prendere atto altresì** che gli elaborati di cui ai precedenti punti 2a, 2b e 3 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5. **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Governo del Territorio di disporre per l'invio degli atti amministrativi e tecnici che compongono la variante in questione, al Servizio Urbanistica della "Direzione regionale Governo del territorio e Paesaggio. Protezione civile. Infrastrutture e mobilità", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 3 della legge regionale 1/2015.

^^^^

A questo punto esce il Consigliere Valentina Ferrari Presenti n. 15 consiglieri

il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 2 (Ceccucci, Savini) su n.15 Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

^^^^

## 12.12 UFFICIO DEL PIANO

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: Varianti parziali al PRG'97:**

- 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia;**
- 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia.**

**Controdeduzioni alle osservazioni presentate (l.r. 1/2015, articoli: 28, comma 7 e 32, comma 10)**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n.19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

**PREMESSO** che:

- 1) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2016 è stata adottata la variante parziale al PRG '97 in argomento, composta dai seguenti elaborati:
  - Elab. N. 1 – Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2;
  - Elab. N. 2 – Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2;
  - Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa;
  - Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica;
- 2) con la stessa delibera si è stabilito:
  - al punto 4: *“di demandare all’Area Governo del Territorio, di concerto con l’Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all’adozione della variante urbanistica in questione, ed in particolare quelli previsti dall’articolo 28 della legge regionale n. 1/2015, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:*
    - 3.a *il deposito degli atti costitutivi della variante urbanistica e della sua deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (articolo 28, comma 1, L.R. 1/2015);*
    - 3.b *la pubblicazione dell’avviso di deposito di cui sopra al BUR ed all’Albo Pretorio comunale (articolo 28, comma 2, L.R. 1/2015);*
    - 3.c *la ricezione e l’esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione alla variante urbanistica in questione (articolo 28, commi 3, 5, 6, L.R. 1/2015).”*
  - al punto 5: *“di incaricare, altresì, l’Area Governo del Territorio dell’acquisizione, da parte dell’Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico-sanitario sulla variante*

*urbanistica in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28 della legge regionale n. 1/2015, comma 2, terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui al precedente punto 3b."*

**CONSIDERATO** che:

- la variante urbanistica in esame è proposta ai sensi dell'articolo 32, comma 10 della legge regionale 1/2015;
- gli atti relativi alla variante in oggetto sono stati depositati presso l'Area Governo del Territorio, in corso Cavour n. 89, in libera visione al pubblico;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Foligno dal 24/05/2016 al 23/06/2016;
  - sul BUR n. 22 del 24/05/2016;
  - su "Il Messaggero Ed. Umbria del 30/05/2016";
  - su "Il Corriere dell'Umbria" del 30/05/2016;
  - lo stesso avviso è stato diffuso sul sito Internet del Comune di Foligno;
  - è pervenuta una sola osservazione nei tempi utili per la presentazione (termine di scadenza 25/07/2016).
  - non sono pervenute repliche.

**PRESO ATTO** che nel corso del procedimento il "Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica" della "ASL Umbria 2" ha espresso parere favorevole all'attuazione di tale variante, ai sensi dell'art. 28, co. 2, l. r. 1/2015 e s.m.i., con nota protocollo numero 13661 del 06/03/2017.

**VISTA** la certificazione del Segretario generale emessa il 17/08/2016 che attesta il deposito degli atti costitutivi la variante in argomento, la pubblicazione del relativo avviso di deposito, nonché l'arrivo di un'unica osservazione in data 15/07/2016;

**CONSIDERATO** che l'ufficio di Piano ha esaminato l'osservazione presentata e nell'elaborato "*Controdeduzione all'unica Osservazione pervenuta*", parte integrante e sostanziale del presente atto, ha formulato, un apposita controdeduzione, dove sono evidenziate le valutazioni tecniche ed il relativo parere di accoglibilità.

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'articolo 28, comma 7 della l.r. 1/2015: "*Sulle osservazioni, anche conseguenti alla verifica di cui al comma 2, ultimo periodo, nonché sulle eventuali repliche, delibera il consiglio comunale...*";
- la deliberazione di pronunciamento sulle osservazioni e sulle repliche deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare, ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, che prevede: "*Le Commissioni provvedono all'esame preliminare degli atti di competenza del Consiglio...*";
- secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

**PRESO ATTO** che:

- la proposta di variante in argomento riguarda anche il "*mero adeguamento*" della

classificazione di un'area nel "paesaggio della pianura", in località Moano, destinata dal PRG '97 ad area agricola di pregio (EP/AP), per gli effetti del permesso a costruire n. 92/2015, rilasciato ai sensi dell'articolo 74, l.r. n. 10/2014 per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti;

- a questa zona è stata attribuita con la variante una classificazione "M/S", sigla con cui il PRG '97 individua le attrezzature a servizio della viabilità (distributori, motel e bar), disciplinate dall'art. 19 delle NTA;

**RISCONTRATO** che:

- tale impianto, pur rientrando dal punto di vista tipologico nel genere di attrezzature classificate "M/S", è stato assentito ai sensi della norma sopra richiamata (art. 74, l.r. 10/2014) che stabilisce anche quali sono le attività collaterali che è possibile realizzare per offrire un servizio migliore agli utenti;
- nel corso del procedimento si è ritenuto pertanto opportuno distinguere la specifica destinazione di quest'area dalle altre attrezzature "M/S", individuate dal PRG '97 nel territorio comunale e spiegare chiaramente, che vi si possono insediare soltanto le attività stabilite dallo stesso articolo 74 della l. r. 10/2014;

**CONSIDERATO** che l'ufficio di Piano ha pertanto predisposto, rispetto alla variante al PRG '97 adottata con DCC 18/2016:

- l'aggiornamento dell'Elab. N. 2 "*Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2*", per classificare con la sigla M/S\*, l'area dove è insediato l'impianto di distribuzione carburanti (ai sensi dell'art. 74, l.r. 10/2014) e così distinguerla dalle altre aree del territorio comunale classificate con la sigla M/S;
- il conseguente aggiornamento di tale classificazione negli elaborati:
  - Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa;
  - Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica;
- l'integrazione dei seguenti elaborati:
  - l'allegato 1 alla relazione tecnico descrittiva: "*Chiarimenti in merito alla destinazione d'uso delle aree dove si possono insediare impianti di distribuzione carburanti, assentiti ai sensi dell'art. 74 della l.r. 10/2014 (Testo unico in materia di commercio)*";
  - l'aggiornamento delle NTA PRG '97, prevedendo l'inserimento, nell'articolo 19, del seguente comma: "**5.bis** - *Nelle aree M/S\* sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l. r. 13/06/2014, n. 10).*";

**CONSIDERATO** inoltre che rimane invariato l'ELAB. N. 1 "*Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2*", adottato con la stessa DCC 18/2016;

**VISTE:**

- la proposta di aggiornamento degli elaborati di variante sopra descritti;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 1/2015, recante "*Testo Unico – Governo del Territorio e materie correlate*";

**VISTI** altresì:

- lo Statuto Comunale;

- il d.Lgs 267/2000;

**si propone quanto segue:**

1. **di fare proprie** la proposte formulate nell'elaborato "*Controdeduzione all'unica Osservazione pervenuta*" redatto dall'ufficio di Piano dell'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di condividere**, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di classificare con la sigla M/S\*, l'area dove è insediato l'impianto di distribuzione carburanti (realizzato ai sensi dell'art. 74, l.r. 10/2014) e di conseguenza adottare:
  - 2a. i seguenti elaborati aggiornati:
    - Elab. N. 2 - Proposta di recepimento della variante, PRG elaborato P3 – stralcio tavola 2 (aggiornamento maggio 2017)
    - Elab. N. 3 – Relazione tecnica illustrativa;
    - Elab. N. 4 – Relazione geologica, idraulica e sismica;
  - 2b. i seguenti elaborati integrati:
    - l'allegato 1 alla relazione tecnico descrittiva: "*Chiarimenti in merito alla destinazione d'uso delle aree dove si possono insediare impianti di distribuzione carburanti, assentiti ai sensi dell'art. 74 della l.r. 10/2014 (Testo unico in materia di commercio)*";
    - l'aggiornamento delle NTA PRG '97, prevedendo l'inserimento, nell'articolo 19, del seguente comma: "**5.bis** - *Nelle aree M/S\* sono consentiti solo gli interventi previsti dalla legislazione di settore per gli impianti di distribuzione carburanti (art. 74, l. r. 13/06/2014, n. 10).*";
3. **di prendere atto** che rimane invariato l'ELAB. N. 1 "*Ortofotocarta, Planimetria Catastale, PRG elaborato P3, Stralcio Tavola 2*" adottato con DCC 18/2016;
4. **di prendere atto altresì** che gli elaborati di cui ai precedenti punti 2a, 2b e 3 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Governo del Territorio di disporre per l'invio degli atti amministrativi e tecnici che compongono la variante in questione, al Servizio Urbanistica della "Direzione regionale Governo del territorio e Paesaggio. Protezione civile. Infrastrutture e mobilità", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 3 della legge regionale 1/2015.

**15/05/2017**

Il Responsabile del Procedimento

arch. Anna Conti

**12.12 UFFICIO DEL PIANO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Controdeduzioni alle osservazioni presentate (l.r. 1/2015, articoli: 28, comma 7 e 32, comma 10)*

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 16/05/2017

IL DIRIGENTE  
**DOTT. VINCENT OTTAVIANI**  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Varianti parziali al PRG'97: 1) Località Sant'Eraclio - Recepimento cartografico di opere pubbliche stradali in via Londra, via Berlino e via Flaminia; 2) Località Moano - Adeguamento della classificazione di un area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in via Flaminia. Controdeduzioni alle osservazioni presentate (l.r. 1/2015, articoli: 28, comma 7 e 32, comma 10)*

---

---

**ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE**

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 16/05/2017

IL DIRIGENTE  
**DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI**  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

---



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL Vice SEGRETARIO  
GENERALE**

Sandro Rossignoli  
FIRMATO DIGITALMENTE

**IL PRESIDENTE**

Alessandro BORSCIA  
FIRMATO DIGITALMENTE

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BORSCIA ALESSANDRO

CODICE FISCALE: IT:BRSLSN72S26I9210

DATA FIRMA: 17/07/2017 16:00:09

IMPRONTA: 33346562343461303663313863316338363236356665316336346262373331313863643666613861

NOME: ROSSIGNOLI SANDRO

CODICE FISCALE: IT:RSSSDR67C03I888M

DATA FIRMA: 18/07/2017 10:44:07

IMPRONTA: 34303263626336646635393738333233396361646464633461663133393365633762646433346235