



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>Atto n. 118</b> Seduta del <b>18/12/2008</b>	<b>OGGETTO:</b> Variante al P.R.G'97 per modifica dell'assetto dell'Ambito n. 10/C denominato 'Il Canneto'. Esame di prescrizioni della Provincia. Controdeduzioni ed approvazione definitiva.
---	--

L'anno 2008 e questo giorno 18 del mese di DICEMBRE alle ore 17:29, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MARINI Manlio	x		
			Presente/Assente
MATTIOLI Stefano	Presidente del Consiglio		Presente
LORETI Sergio	Consigliere		Presente
EUSEBI Paolo	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
FAVA Frederic	Consigliere		Presente
BARTOLINI Massimo	Consigliere		Presente
FANCELLI Alessio	Consigliere		Presente
NICOLIC Giorgio	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Presente
FINAMONTI Moreno	Consigliere		<b>Assente</b>
SIGISMONDI Elia	Consigliere		Presente
CETORELLI Agostino	Consigliere		<b>Assente</b>
ALLEGRIANI Sandra	Consigliere		Presente
LAZZARONI Vincenzo	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
GAMMAROTA Mario	Consigliere		<b>Assente</b>
BRUSCHI Ivano	Consigliere		<b>Assente</b>
MOROSINI Marco	Consigliere		Presente
PACI Luciano	Consigliere		Presente
NATALINI Alberto	Consigliere		Presente
BURGANI Giuseppe	Consigliere		Presente
DE BONIS Paola	Consigliere		Presente
GALLIGARI Giuseppe	Consigliere		Presente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LANCELLOTTI Emanuele	Consigliere		Presente
METELLI Massimo	Consigliere		<b>Assente</b>
MELONI Riccardo	Consigliere		<b>Assente</b>
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
RICCIONI Angelo	Consigliere		<b>Assente</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott. MAURO TORDONI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Stefano MATTIOLI ed invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Fancelli Alessio e Natalini Alberto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 09/12/2008 dal 12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA;

UDITI gli interventi del Geom. Lorenzetti e del Cons. Patriarchi (PD), di cui al verbale a parte;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 10/12/2008;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli n. 18, voti contrari 6 (Burgani – Verdi, Cesaro, Lancellotti – AN, De Bonis, Mancina, Galligari –FI), su n. 24 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. **di fare propria** la proposta di recepimento delle prescrizioni formulate dalla Provincia, in merito alla la variante al PRG'97 per la modifica dell'assetto dell'Àmbito 10/c "il Canneto", così come risultanti dalla relazione prodotta dal Servizio Urbanistica, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute;

2. **di approvare**, conseguentemente, la variante al PRG'97 per l'assetto dell'Àmbito 10/c "il Canneto", già adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 20/12/2007, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005;

3. **di dare atto** che, come previsto dall'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, la variante al PRG'97 in questione diviene efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della sua deliberazione di approvazione;

4. **di demandare** all'Area Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti all'approva-zione della variante in questione, ed in particolare:

- l'aggiornamento degli elaborati costitutivi della variante, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 1. e 2. del presente atto, che dovranno essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto;
- l'aggiornamento conseguente degli elaborati costitutivi del vigente PRG'97, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 1. e 2. del presente atto;

5. **di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante in questione, ed in

COPIA

particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:

- il deposito della deliberazione di approvazione presso la Segreteria comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano;
- l'invio entro 15 giorni dall'efficacia della deliberazione medesima alla Regione per la pubblicazione al BUR (articolo 67, comma 3);
- l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione dell'Umbria (per il tramite del SITER) ed alla Provincia (articolo 63, commi 1 e 2).

^^^^^

## 12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: Variante al PRG'97 per modifica dell'assetto dell'Ambito n. 10/C denominato "Il Canneto". Esame di prescrizioni della Provincia. Controdeduzioni ed approvazione definitiva.**

### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale (PRG'97) del Comune di Foligno, che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;

### **CONSIDERATO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 29/09/2005 è stata adottata la variante al PRG'97 per la modifica dell'assetto dell'Ambito 10/c "il Canneto";
- l'adozione è avvenuta in vigenza della legge regionale 22 febbraio 2005 n. 11, ed in particolare del suo articolo 67, comma 3, che detta norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali (come quello attualmente in vigore nel Comune di Foligno) non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005;

### **DATO ATTO**, quindi, che:

- gli atti costituenti il piano attuativo di che trattasi sono stati depositati presso la Segreteria Generale, e per essa gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 47 del 08/11/2005, come previsto al comma 5 dell'articolo 30 della legge regionale n. 31/1997;
- il medesimo avviso è stato inoltre affisso, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, all'Albo Pretorio comunale dal 08/11/2005 al 07/12/2005, come previsto dalla legislazione regionale vigente;
- gli interessati hanno potuto presentare osservazioni entro trenta giorni (*dieci di deposito degli atti più venti per le osservazioni*) dalla data di pubblicazione sul BUR e all'Albo Pretorio;
- in virtù della data di pubblicazione sopra citata, il termine per presentare le osservazioni è scaduto in data 07/12/2005;
- il comma 7 prevede che entro dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni chiunque ne abbia interesse può presentare una breve replica;
- il termine per la presentazione delle repliche è, pertanto, scaduto il 17/12/2005;
- durante la fase di pubblicazione sono pervenute n. 8 osservazioni e n. 1 replica alle medesime, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 21/12/2005, agli atti del fascicolo.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 20/12/2007, a seguito dell'esame delle osservazioni e della replica presentata, è stata adottata definitivamente la variante al PRG'97 per la modifica dell'assetto dell'Àmbito 10/c "il Canneto";

**CONSIDERATO**, inoltre, che:

- ai sensi dell'articolo 68, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, per l'approvazione definitiva del piano è necessario applicare la procedura prevista dall'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 26/1989, che riguarda l'esame degli atti adottati da parte della Provincia;
- gli elaborati progettuali relativi alla variante di che trattasi sono stati inviati in data 28/01/2008 alla Provincia per gli adempimenti di competenza e che la stessa ha formulato le proprie prescrizioni con la determinazione provinciale n. 342 del 03/06/2008;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;

**CONSIDERATO** che il Servizio Urbanistica ha formulato una proposta di recepimento delle prescrizioni formulate dalla Provincia;

**RITENUTO** di dover sottoporre alle valutazioni di competenza del Consiglio Comunale la proposta di recepimento delle prescrizioni provinciali, al fine di procedere all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale del piano attuativo in questione, prevista dall'articolo 24, comma 10, della citata legge regionale n. 11/2005;

**DATO ATTO** che in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la deliberazione di approvazione definitiva deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 18 aprile 1989, n. 26, recante "*Modificazioni ed integrazioni della L.R. 3 giugno 1975, n. 40: "Norme per la definizione dei comprensori e per la formazione degli strumenti urbanistici" e della L.R. 8 giugno 1984 n. 29 sullo snellimento delle procedure in materia urbanistica – e adeguamento della L.R. 27 dicembre 1983, n. 52 "Approvazione del piano urbanistico territoriale" ai principi di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 431*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "*Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 27, recante "*Piano Urbanistico Territoriale*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante "*Norme per l'attività edilizia*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*";

- la deliberazione della Giunta Regionale 12/4/2005, n. 657, recante “L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari”;

si propone quanto segue:

1. **di fare propria** la proposta di recepimento delle prescrizioni formulate dalla Provincia, in merito alla la variante al PRG'97 per la modifica dell'assetto dell'Àmbito 10/c “il Canneto”, così come risultanti dalla relazione prodotta dal Servizio Urbanistica, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute;

2. **di approvare**, conseguentemente, la variante al PRG'97 per l'assetto dell'Àmbito 10/c “il Canneto”, già adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 20/12/2007, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005;

3. **di dare atto** che, come previsto dall'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, la variante al PRG'97 in questione diviene efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della sua deliberazione di approvazione;

4. **di demandare** all'Area Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti all'approva-zione della variante in questione, ed in particolare:

- l'aggiornamento degli elaborati costitutivi della variante, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 1. e 2. del presente atto, che dovranno essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto;
- l'aggiornamento conseguente degli elaborati costitutivi del vigente PRG'97, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 1. e 2. del presente atto;

5. **di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:

- il deposito della deliberazione di approvazione presso la Segreteria comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano;
- l'invio entro 15 giorni dall'efficacia della deliberazione medesima alla Regione per la pubblicazione al BUR (articolo 67, comma 3);
- l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione dell'Umbria (per il tramite del SITER) ed alla Provincia (articolo 63, commi 1 e 2).

09/12/2008

Il Responsabile del Procedimento

**F.to Geom. Luca Piersanti**

**12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Variante al P.R.G'97 per modifica dell'assetto dell'Ambito n. 10/C denominato Il Canneto. Esame di prescrizioni ed osservazioni della provincia. Controdeduzioni ed approvazione definitiva.*

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 09/12/2008

IL DIRIGENTE  
**F.TO DOTT. SALVATORE ZAITI**

---

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO Stefano MATTIOLI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. MAURO TORDONI

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 24/12/2008 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 24/12/2008

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Esecutiva per decorrenza termini dal 03/01/2009 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. MAURO TORDONI