COMUNE DI FOLIGNO
AREA URBANISTICA-TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA
Piazza Cavour, 184

VARIANTE AL PRG '97
PER LA RIDEFINIZIONE DELL'AMBITO 69 "LA FORNACE"

ELAB. N. 3/3	GRIGLIA TOPOGRAFICA - STRALCIO CATASTALE - STRALCIO PRG COMUNE DI FOLIGNO PRG '97 SCHEDA D'AMBITO FOGLIO NORMATIVO
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Giuseppe LORENZETTI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE: arch. Anna CONTI GRUPPO DI LAVORO: geom. Giuseppe LORENZETTELLI, geom. Andrea BROCCOLO, geom. Luca NARDINI, dott. Ing. Paolo MEILA
IL DIRIGENTE DI AREA: ARL Salvatore ZANTI	DATA: Marzo 2009 RAPP. 1:2.000-1:4.000-1:5.000

VIGENTE

Elaborato: **P4** — COMUNE DI FOLIGNO PRG '97 — SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO — Ambito: **69**

Ambito di orientamento locale: LT/SLF Area di prima espansione produttiva — **LA FORNACE**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Area di prima espansione produttiva ad attuazione ultimata sulla SS 3 bis e zona industriale prevista dal PRG. Linea e complessione pianeggiante e ad uso seminativo.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Completamento della zona produttiva. Realizzazione del completamento della viabilità.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO
Realizzazione della viabilità e innesto sulla rotatoria. In sede di progetto urbanistico e deve verificare l'assenza o l'eventuale modifica nell'utilizzazione di aree boscate o vincolate ai sensi del codiceno ambiente e/o ecosistemi.

OPERE A CARICO DELLE ATTUATORI
Realizzazione della viabilità e innesto sulla rotatoria.

OPERE A CARICO DELL' AMMINISTRAZIONE

Superficie fondiaria:		Capacità insediativa:
Sf = 42,514 mq	**UT = 0,50 mq/mq**	**SLC = 21.257 mq**	**Abitanti = n° 0**

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiarie per edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione	minimo	massimo
St = 31.900 mq.	%	75 % St	**18.622 mq.**	37 % St	% St

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

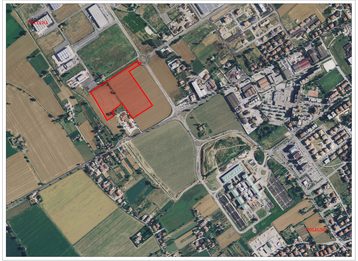
DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	% SLC	% SLC
Edilizia residenziale pubblica	% SLC	% SLC
Attività artigianale	100 % SLC	% SLC
Attività terziaria/C.commerciale	% SLC	% SLC
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% SLC	% SLC
Attività terziaria P.uffici	% SLC	% SLC

USI AMMESSI DEI FABBRICATI
IN1 - IN2 - IN3 - IN4 - AR1 - AR2 - AR3 - AR4

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DE PERTINENZA
AP1 - AP4

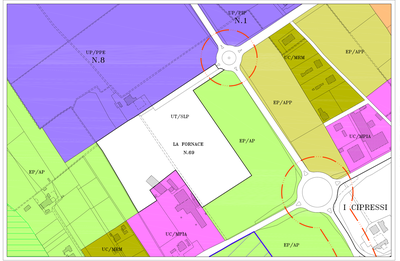
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.

Hmax = 9,00 mt.



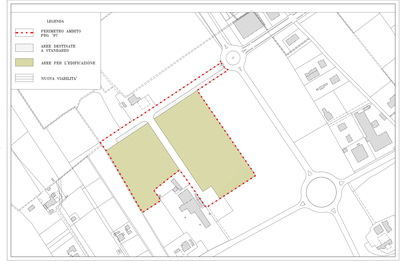
FOGLIO NORMATIVO — ORTOFOTOCARTA scala 1:5.000

STRALCIO CATASTALE scala 1:5.000

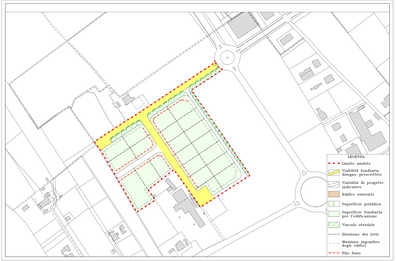


STALCIO PRG VIGENTE scala 1:2.000

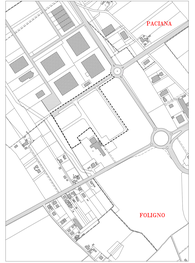
PERIMETRO AMBITO PRG VIGENTE
SUPERFICIE AREE COMPRESENSIBE (APPROFONDIMENTO D.C.C. n. 114 del 27/06/2000)



ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO scala 1:2.000



ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO scala 1:2.000



ASSETTO VIARIO VIGENTE scala 1:4.000

VARIANTE

Elaborato: **P4** — COMUNE DI FOLIGNO PRG '97 — SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO — Ambito: **69**

Ambito di orientamento locale: LT/SLF Area di prima espansione produttiva — **LA FORNACE**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Area di prima espansione produttiva ad attuazione ultimata sulla SS 3 bis e zona industriale prevista dal PRG. Linea e complessione pianeggiante e ad uso seminativo.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO
Completamento della zona produttiva. Realizzazione del completamento della viabilità.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO
Realizzazione della viabilità e innesto sulla rotatoria ; Zona boscata sotto-ecotono con Viabilità a cui dovrà essere garantita la funzionalità.

OPERE A CARICO DELLE ATTUATORI
Realizzazione della viabilità e innesto sulla rotatoria ; Zona boscata sotto-ecotono con Viabilità a cui dovrà essere garantita la funzionalità.

OPERE A CARICO DELL' AMMINISTRAZIONE

Superficie fondiarie per edificazione:		Capacità insediativa:
St = 15.800 mq.	**UT = 0,50 mq/mq**	**SLC = 21.257 mq**	**Abitanti = n° 0**

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiarie per edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione	minimo	massimo
St = 47.800 mq.	% St	40 % St	**Sta = 0-4600 mq.**	31 % St	32 % St

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	% SLC	% SLC
Edilizia residenziale pubblica	% SLC	% SLC
Attività artigianale	% SLC	100 % SLC
Attività terziaria/C.commerciale	% SLC	20 % SLC
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% SLC	% SLC
Attività terziaria P.uffici	% SLC	% SLC

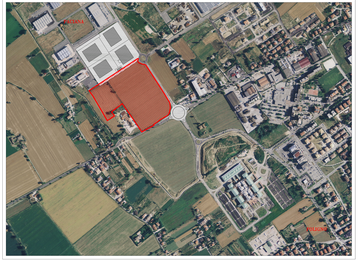
USI AMMESSI DEI FABBRICATI
C1-C2-C3-C4-PE1-PE2-IN1-IN2-IN3-IN4-AR1-AR2-AR3-AR4

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DE PERTINENZA
AP1-AP2-AP4-AP6

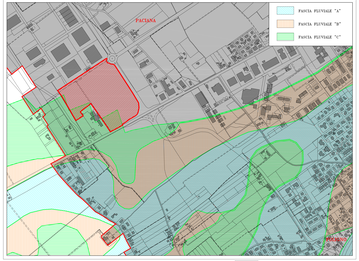
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.
Se fase di piano attuativo dovrà essere prevista una fascia di verde di mitigazione di 20 mt. dalla zona boscata sotto-ecotono. Tale fascia dovrà essere ceduta all'amministrazione. Il fronte degli edifici commerciali dovrà essere previsto lungo via Valsavoia e via Valsavoia.

Hmax = 9,00 mt.

(1) Per una fascia di rispetto di 30 mt. (30 m=(ex) per una fascia di rispetto) misurata dal ciglio della strada e per una ulteriore fascia di 30 mt. (ex) per una ulteriore fascia di 30 mt. misurata a partire dal limite della prima fascia di rispetto. Nelle zone di ristrutturazione, ampliamento e nuovo impianto, le fasce di rispetto sono ridotte a 20 mt.
(2) Con autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.



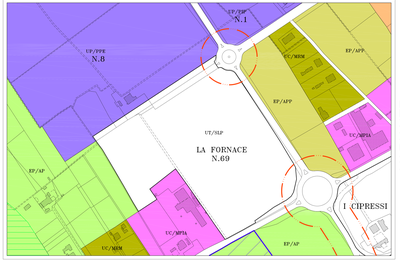
FOGLIO NORMATIVO — ORTOFOTOCARTA scala 1:5.000



STRALCIO CATASTALE scala 1:5.000

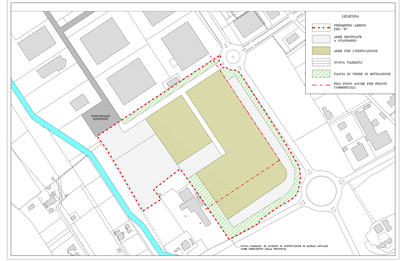
PARTA PLUVIALE "A"
PARTA PLUVIALE "B"
PARTA PLUVIALE "C"

PERIMETRO AMBITO PRG IN VARIANTE
SUPERFICIE AREE COMPRESENSIBE (APPROFONDIMENTO D.C.C. n. 114 del 27/06/2000)

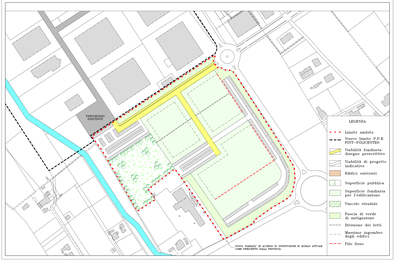


STRALCIO PRG IN VARIANTE scala 1:2.000

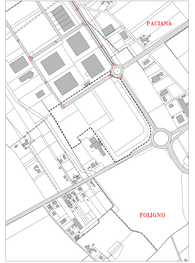
VARIANTE



ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO scala 1:2.000



ELEMENTI INDICATIVI DEL DISEGNO DI SUOLO scala 1:2.000



ASSETTO VIARIO IN VARIANTE scala 1:4.000