



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 16 Seduta del 09/04/2014	OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG97, relativo a parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa; Adozione preliminare.
--	---

L'anno 2014 e questo giorno 09 del mese di APRILE alle ore 16:59, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando	x		
			Presente/Assente
ANGELI Graziano	Presidente del Consiglio		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
STANCATI Silvia	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
NICOLIC Giorgio	Consigliere		Presente
SOLI Leonardo	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Assente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
FRANQUILLO Maura	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
BELMONTE Emiliano	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Presente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Presente
SANTARELLI Matteo	Consigliere		Presente
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
PACINI Alessandro	Consigliere		Assente
MANTUCCI Daniele	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Assente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LOLLI Adelchi Gabriele	Consigliere		Presente
GUALDONI Valentina	Consigliere		Presente
MAGGIOLINI Massimo	Consigliere		Presente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
PICHELLI Consalvo	Consigliere		Presente
BOLLATI Giada	Consigliere		Assente
METELLI Massimo	Consigliere		Assente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Graziano ANGELI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Di Arcangelo o Arcangeli Roberto, Belmonte Emiliano e Maggiolini Massimo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 01/04/2014 dal 12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA;

UDITI gli interventi dell'Assessore Flagiello, dell'Arch. Piermarini e dei Consiglieri: Gubbini, Bellagamba (PD), Pichelli, Maggiolini (PDL), di cui al verbale conservato agli atti;

Durante la trattazione della seguente proposta di deliberazione esce il Consigliere Mantucci entra il Consigliere Metelli, escono e rientrano il Consigliere Gualdoni, Filipponi e il Presidente Angeli (Presidente il Vice Presidente Vicario Mancina). Presenti n. 26 Consiglieri.

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 03/04/2014;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 6 (Cesaro, Gualdoni, Lolli, Maggiolini, Mancina e Metelli), non votanti n. 1 (Sindaco Mismetti) su n. 26 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1. Di adottare** preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 67, comma 3, nonché di quanto stabilito al Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG'97, relativo a parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa, che interessa una vasta area del Capoluogo comunale, ricompresa tra via Piave e via III febbraio, nonché fra la infrastruttura ferroviaria e quella stradale relativa alla S.S. n. 3 Flaminia.
- 2. Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, predisposto dal gruppo di lavoro interarea e sottoscritto dal Coordinatore della progettazione arch. Luciano Piermarini, è costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Elab. A – Relazione tecnica illustrativa*
- *Elab. B – Relazione geologica, idrogeologica, sismica*
- *Elab. C – Relazione paesaggistica (semplificata)*
- *Elab. D – Norme Tecniche di Attuazione del piano*
- *Elab. E – Piano particellare di esproprio*
- *Elab. F – Documentazione fotografica*
- *Elab. G – Dichiarazione di conformità/compatibilità*
- *Tav. 1 – Inquadramento territoriale*
- *Tav. 2 – Variante al PRG'97*
- *Tav. 3 – Individuazione comparti e disciplina*

SEZIONE I – IL PARCO ARCHEOLOGICO

- Tav. 4 – *Inquadramento territoriale e storico*
- Tav. 5 – *Progetto dell'area di parco*

SEZIONE II – L'AREA CIMITERIALE ED IL RELATIVO VINCOLO

- Tav. 6 – *Inquadramento storico*
- Tav. 7 – *Tipologie edilizie – stato attuale*
- Tav. 8 – *Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili*
- Tav. 9 – *Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature*
- Tav. 10 – *Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero*

SEZIONE III – IL POLO SPORTIVO

- Tav. 11 – *Situazione attuale ed opere di progetto*

SEZIONE IV – GLI SPAZI ED I PERCORSI VERDI

- Tav. 12 – *Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi*

SEZIONE V – L'AREA DELL'AMBITO 2A (ex Centro Fiera)

- Tav. 13 – *Pianificazione vigente ed interventi realizzati*
- Tav. 14 – *Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto*

SEZIONE VI – L'AREA DELL'AMBITO 2B (ex Umbra Cuscinetti)

- Tav. 15 – *Sistemazione superficiale*
- Tav. 16 – *Individuazione UMI*
- Tav. 17 – *Livelli entro e fuori terra–destinazioni d'uso*

SEZIONE VII – IL QUARTIERE FLAMINIO E GLI ALTRI EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO

- Tav. 18 – *Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina*

SEZIONE VIII – LE INFRASTRUTTURE

- Tav. 19 – *Le infrastrutture lineari esistenti*
- Tav. 20 – *La rotatoria di Ponte Antimo*
- Tav. 21 – *La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po*

3. **Di dare atto** che il piano urbanistico di cui sopra sostanzia alcune modifiche alle vigenti previsioni del PRG'97 (che comunque rientrano nelle disposizioni di cui all'articolo 30, comma 3, lettera d), della legge regionale n. 31/1997), nonché individua la disciplina attuativa specifica per alcuni dei comparti ivi individuati, in attuazione delle disposizioni generali del medesimo PRG'97.
4. **Di incaricare** l'Area Governo del Territorio, con la collaborazione del gruppo di progettazione interarea, di acquisire in merito al piano attuativo in questione, i pareri necessari al fine della sua approvazione, nonché la verifica di carattere igienico-sanitario da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997.
5. **Di stabilire** che, prima della successiva fase di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio comunale on-line:
 - 5.a) eventuali condizioni o prescrizioni che dovessero emergere dai pareri e dalla verifica sopra citata dovranno essere recepite negli elaborati costituenti il piano, al fine di renderli chiaramente consultabili;
 - 5.b) si dovrà comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio comunale, con le modalità previste dall'articolo 11 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della tempistica riferita al successivo atto di adozione definitiva, con il quale si provvederà, se necessario, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio riferiti alle singole sezioni tematiche.

6. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Affari Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 31/1997, secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
 - 6.a l'adeguamento, prima della pubblicazione, degli elaborati costitutivi del piano alle eventuali condizioni e prescrizioni di cui sopra;
 - 6.b il deposito del piano attuativo (con variante al PRG'97) e della deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (*articolo 30, comma 4*);
 - 6.c la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio comunale on-line (*articolo 30, comma 5*);
 - 6.d la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione al piano attuativo in questione, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni.
7. **Di dare atto** che il piano attuativo in questione non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività edilizia, come individuati dall'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004.
8. **Di stabilire** che l'attuazione delle previsioni del piano attuativo, relative al comparto 46 (Ambito 2b-area ex insediamento Umbra Cuscinetti) sarà disciplinata da una convenzione urbanistica, da sottoscrivere con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo (regolamento regionale n. 5/2013), da integrare e modificare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo.

^^^^^

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG'97, relativo a parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa. Adozione preliminare.

RILEVATO che l'art. 1 del Decreto 19 dicembre 2013 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, differisce al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali e che, con Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2014, tale termine è ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

DATO ATTO, pertanto, che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art.163, del già citato D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATE:

- la delibera n. 49 del 01/10/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2013 ed il bilancio pluriennale 2013/2015;
- la delibera di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente per oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009. (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";
- la delibera n. 406 del 25/11/2013 e le successive variazioni e/o integrazioni con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l' Anno 2013 e pluriennale 2013-2015.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (denominato PRG'97), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (in alcuni casi per ora solo adottate) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale n. 543 del 15/06/2012, sottoscritta dall'allora Direttore Generale del Comune di Foligno arch. Alfiero Moretti, è stato costituito il gruppo di lavoro interarea finalizzato alla predisposizione di un piano attuativo in variante al PRG'97, riguardante la progettazione del piano attuativo della zona del Cimitero centrale e del quartiere Flaminio-INA Casa, individuando nell'arch. Luciano Piermarini il Responsabile di tale gruppo;

VISTO che:

- il gruppo di lavoro di cui sopra ha fornito gli elaborati relativi al piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG'97, relativo a parco archeologico, Cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa sottoscritti dal coordinatore della progettazione arch. Luciano Piermarini, che risultano essere i seguenti:
 - *Elab. A - Relazione tecnica illustrativa*
 - *Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica*
 - *Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)*
 - *Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano*
 - *Elab. E - Piano particellare di esproprio*
 - *Elab. F - Documentazione fotografica*
 - *Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità*
 - *Tav. 1 - Inquadramento territoriale*
 - *Tav. 2 - Variante al PRG'97*
 - *Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina*
- Sezione I - il parco archeologico
 - *Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico*
 - *Tav. 5 - Progetto dell'area di parco*
- Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo
 - *Tav. 6 - Inquadramento storico*
 - *Tav. 7 - Tipologie edilizie – stato attuale*
 - *Tav. 8 - Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili*
 - *Tav. 9 - Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati - alberature*
 - *Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero*
- Sezione III – il polo sportivo
 - *Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto*
- Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi
 - *Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi*
- Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)
 - *Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati*
 - *Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto*
- Sezione VI - l'area dell'Ambito 2b (ex Umbra Cuscineti)
 - *Tav. 15 - Sistemazione superficiale*
 - *Tav. 16 – Individuazione UMI*
 - *Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra – destinazioni d'uso*
- Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico
 - *Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina*
- Sezione VIII - le infrastrutture
 - *Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti*
 - *Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo*
 - *Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po*
- il piano attuativo di cui trattasi interessa una vasta area del capoluogo comunale, ricompresa fra via Piave e via III febbraio, nonché fra la infrastruttura ferroviaria e quella stradale relativa alla S.S. n. 3 Flaminia, sostanziandosi in alcune modifiche alle vigenti previsioni del PRG'97, nonché come disciplina attuativa specifica per alcuni dei comparti ivi individuati, in attuazione delle disposizioni generali del medesimo PRG'97;
- che le varianti al PRG'97 previste nel piano attuativo riguardano:
 - a) l'individuazione di un'area destinata al posizionamento delle strutture per le attività a servizio del cimitero;

- b) l'individuazione di ulteriori due spazi di parcheggio pubblico nei pressi del cimitero centrale, anche a servizio di tale infrastruttura;
- c) l'individuazione del nuovo perimetro dell'area di rispetto cimiteriale, in riferimento anche ai recenti ampliamenti al medesimo;
- d) l'ampliamento del polo sportivo esistente;
- e) la realizzazione della nuova rotatoria di Ponte Antimo (sull'innesto di via Campagnola e via Rubicone con via Piave);
- f) la realizzazione della nuova viabilità di collegamento di via Po;
- g) la modifica di alcune delle prescrizioni del foglio normativo riferito all'Ambito urbano di trasformazione n. 2b (area ex insediamento Umbra Cuscinetti), riguardanti la diminuzione dell'indice di utilizzazione territoriale (e quindi della SUC ammissibile), la modifica della quantificazione delle varie destinazioni d'uso ammissibili, l'aumento dell'altezza massima;
- h) la modifica delle previsioni urbanistiche delle aree edificabili e di quelle destinate a verde pubblico attrezzato, conseguente alla nuova viabilità di cui al precedente punto f);

CONSIDERATO che:

- le varianti urbanistiche di che trattasi sono proposte in vigore della legge regionale n. 11/2005, che prevede fino alla data di adozione di un PRG (parte strutturale) ai sensi delle leggi regionali n. 31/1997 e n. 11/2005, la possibilità di adottare varianti parziali agli strumenti urbanistici generali anche a mezzo di piano attuativo di iniziativa pubblica, nei casi e con le modalità previste dall'articolo 30, comma 3 e seguenti, della legge regionale n. 31/1997;
- le varianti urbanistiche di cui sopra rispettano i criteri di cui all'articolo 30, comma 3, della legge regionale n. 31/1997, in quanto non comportano la riduzione complessiva degli standard (bensì ne è previsto l'incremento) e sono sostanzialmente volte a modificare previsioni e perimetrazioni di zone già incluse nel PRG'97, nel rispetto delle capacità edificatorie previste;

VISTO che la disciplina attuativa, prevista dal piano attuativo in esito alle specifiche disposizioni del PRG'97 vigente, riguarda:

- a) il parco archeologico;
- b) l'adeguamento delle previsioni attuative riguardanti l'Ambito Urbano di Trasformazione n. 2A, denominato "Il Treno" (area ex Centro Fiera);
- c) le nuove previsioni attuative riguardanti l'Ambito Urbano di Trasformazione n. 2B, denominato "Il Treno" (area ex insediamento dell'Umbra Cuscinetti);
- d) l'integrazione della disciplina riferita agli interventi di recupero per gli edifici di valore tipologico nel quartiere Flaminio-INA Casa;

CONSIDERATO che:

- il piano attuativo in questione è proposto in vigore della legge regionale n. 11/2005, che individua in quelle previste al Titolo Terzo, Capo Primo le norme procedurali per la sua approvazione;
- ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, con la delibera di adozione deve essere dichiarata la eventuale sussistenza dei requisiti ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004 (realizzazione interventi edilizi mediante segnalazione certificata di inizio attività);

- l'attuazione delle previsioni del comparto 46 (Ambito 2b – area ex insediamento Umbra Cuscineti) potrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica, da sottoscrivere con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo (regolamento regionale n. 5/2013), da integrare e modificare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo;

RITENUTO di poter proporre al Consiglio Comunale:

- l'adozione preliminare del piano attuativo di che trattasi prevedendo, prima della pubblicazione dello stesso prevista dall'articolo 30, commi 4 e 5, della legge regionale 31/97, l'acquisizione dei pareri in merito al medesimo, nonché l'avvio del procedimento finalizzato all'eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio comunale, in base all'articolo 11 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, e successive modificazioni ed integrazioni;
- di incaricare l'Area Governo del Territorio di acquisire in merito al piano attuativo in questione, i pareri necessari al fine della sua approvazione, ed in particolare:
 - i nulla-osta delle Soprintendenze competenti, per quanto riguarda aree o immobili interessati dai vincoli previsti dal decreto legislativo n. 42/2004 (vincolo di interesse culturale, vincolo di tipo archeologico e conseguente vincolo di tipo paesaggistico);
 - i pareri delle autorità idrauliche competenti (Autorità di bacino del fiume Tevere e Provincia di Perugia), relativamente al vincolo derivante dalla individuazione delle zone di rischio idraulico di tipo "A" e "C", previste nel progetto di primo aggiornamento del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI), in special modo per quanto riguarda le previsioni relative alla rotatoria stradale di Ponte Antimo;
 - il nulla-osta delle Ferrovie dello Stato, per quanto riguarda le previsioni che interessano la fascia di rispetto ferroviario di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 753/1980;
 - della valutazione sull'eventuale assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del piano attuativo di che trattasi, in base a quanto previsto all'articolo 10 della legge regionale n. 12/2010; svolta dal parte dell'Area Sviluppo Economico e Formazione competente per il Comune di Foligno in virtù della deliberazione della Giunta Municipale n. 337 del 01/10/2012;
 - il parere preventivo della Valle Umbra Servizi s.p.a., nella sua qualità di soggetto gestore della rete idro-potabile, della rete di distribuzione del gas metano e della rete fognaria delle acque nere;
 - il parere della Commissione Paesaggio e qualità Architettonica (C.P.A.), integrata da almeno un geologo, ai sensi dell'articolo 24, comma 9, della legge regionale n. 11/2005, ai fini sismici (*articolo 13 legge n. 64/74 - articolo 89, D.P.R. n. 380/2001*), idrogeologici ed idraulici;
 - la verifica di carattere igienico-sanitario da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;
- sia opportuno incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali degli adempimenti previsti per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti la variante urbanistica di che trattasi, come previsti dall'articolo 30 della

legge regionale n. 31/1997 nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;

- secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento dovrà essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
- che in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale la deliberazione di adozione di una variante allo strumento urbanistico generale comunale deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

VISTI:

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 27, recante "Norme per la pianificazione urbanistica regionale", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante "Norme per l'attività edilizia", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, recante "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 giugno 2013, n. 12, recante "Norme su perequazione, premialità e compensazione in materia di governo del territorio e modificazioni di leggi regionali";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari";

si propone quanto segue

- 1. Di adottare** preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 67, comma 3, nonché di quanto stabilito al Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG'97, relativo a parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa, che interessa una vasta area del Capoluogo comunale, ricompresa tra via Piave e via III febbraio, nonché fra la infrastruttura ferroviaria e quella stradale relativa alla S.S. n. 3 Flaminia.

2. Di dare atto che il piano attuativo di cui sopra, predisposto dal gruppo di lavoro interarea e sottoscritto dal Coordinatore della progettazione arch. Luciano Piermarini, è costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Elab. A – Relazione tecnica illustrativa*
- *Elab. B – Relazione geologica, idrogeologica, sismica*
- *Elab. C – Relazione paesaggistica (semplificata)*
- *Elab. D – Norme Tecniche di Attuazione del piano*
- *Elab. E – Piano particellare di esproprio*
- *Elab. F – Documentazione fotografica*
- *Elab. G – Dichiarazione di conformità/compatibilità*
- *Tav. 1 – Inquadramento territoriale*
- *Tav. 2 – Variante al PRG'97*
- *Tav. 3 – Individuazione comparti e disciplina*

SEZIONE I – IL PARCO ARCHEOLOGICO

- *Tav. 4 – Inquadramento territoriale e storico*
- *Tav. 5 – Progetto dell'area di parco*

SEZIONE II – L'AREA CIMITERIALE ED IL RELATIVO VINCOLO

- *Tav. 6 – Inquadramento storico*
- *Tav. 7 – Tipologie edilizie – stato attuale*
- *Tav. 8 – Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili*
- *Tav. 9 – Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature*
- *Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero*

SEZIONE III – IL POLO SPORTIVO

- *Tav. 11 – Situazione attuale ed opere di progetto*

SEZIONE IV – GLI SPAZI ED I PERCORSI VERDI

- *Tav. 12 – Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi*

SEZIONE V – L'AREA DELL'AMBITO 2A (ex Centro Fiera)

- *Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati*
- *Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto*

SEZIONE VI – L'AREA DELL'AMBITO 2B (ex Umbra Cuscinetti)

- *Tav. 15 – Sistemazione superficiale*
- *Tav. 16 – Individuazione UMI*
- *Tav. 17 – Livelli entro e fuori terra–destinazioni d'uso*

SEZIONE VII – IL QUARTIERE FLAMINIO E GLI ALTRI EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO

- *Tav. 18 – Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina*

SEZIONE VIII – LE INFRASTRUTTURE

- *Tav. 19 – Le infrastrutture lineari esistenti*
- *Tav. 20 – La rotatoria di Ponte Antimo*
- *Tav. 21 – La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po*

3. Di dare atto che il piano urbanistico di cui sopra sostanzia alcune modifiche alle vigenti previsioni del PRG'97 (che comunque rientrano nelle disposizioni di cui all'articolo 30, comma 3, lettera d), della legge regionale n. 31/1997), nonché individua la disciplina attuativa specifica per alcuni dei comparti ivi individuati, in attuazione delle disposizioni generali del medesimo PRG'97.

4. Di incaricare l'Area Governo del Territorio, con la collaborazione del gruppo di progettazione interarea, di acquisire in merito al piano attuativo in questione, i pareri necessari al fine della sua approvazione, nonché la verifica di carattere igienico-sanitario da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997.

- 5. Di stabilire** che, prima della successiva fase di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio comunale on-line:
- 5.a) eventuali condizioni o prescrizioni che dovessero emergere dai pareri e dalla verifica sopra citata dovranno essere recepite negli elaborati costituenti il piano, al fine di renderli chiaramente consultabili;
 - 5.b) si dovrà comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio comunale, con le modalità previste dall'articolo 11 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della tempistica riferita al successivo atto di adozione definitiva, con il quale si provvederà, se necessario, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio riferiti alle singole sezioni tematiche.
- 6. Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Affari Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 31/1997, secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
- 6.a l'adeguamento, prima della pubblicazione, degli elaborati costitutivi del piano alle eventuali condizioni e prescrizioni di cui sopra;
 - 6.b il deposito del piano attuativo (con variante al PRG'97) e della deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (*articolo 30, comma 4*);
 - 6.c la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio comunale on-line (*articolo 30, comma 5*);
 - 6.d la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione al piano attuativo in questione, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni.
- 7. Di dare atto** che il piano attuativo in questione non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività edilizia, come individuati dall'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004.
- 8. Di stabilire** che l'attuazione delle previsioni del piano attuativo, relative al comparto 46 (Ambito 2b-area ex insediamento Umbra Cuscineti) sarà disciplinata da una convenzione urbanistica, da sottoscrivere con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo (regolamento regionale n. 5/2013), da integrare e modificare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo.

01/04/2014

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luca Piersanti

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG97, relativo a parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa.Adozione preliminare.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 01/04/2014

IL DIRIGENTE
DOTT. ING. AMLETO DI MARCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica, in variante al PRG97, relativo a parco archeologico, cimitero centrale e quartiere Flaminio-INA Casa. Adozione preliminare.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 01/04/2014

IL DIRIGENTE
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Graziano ANGELI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RICCIARELLI

VICE PRESIDENTE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foligno per 15 giorni consecutivi dal 16/04/2014 al 30/04/2014.

Foligno, lì

L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal 26/04/2014 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RICCIARELLI