



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di Perugia

Seduta del 16-07-2018  
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 24 Seduta del 16-07-2018

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN VARIANTE AL PRG'97, RELATIVO A PARCO ARCHEOLOGICO, CIMITERO CENTRALE E QUARTIERE FLAMINIO-INA CASA. ADOZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di Luglio alle ore 17:00, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	MISMETTI NANDO	Presente	14	GUBBINI PAOLO	Presente
2	BORSCIA ALESSANDRO	Presente	15	LAZZARONI ALESSANDRA	Presente
3	ALLEGRETTI CHIARA	Presente	16	MARIANI SERIANA	Presente
4	BELLAGAMBA LUCA	Presente	17	MATARAZZI MICHELA	Presente
5	CECCUCCI IVANO	Assente	18	MELONI RICCARDO	Assente
6	CETORELLI AGOSTINO	Assente	19	PICCOLOTTI ELISABETTA	Assente
7	CIANCALEONI ROBERTO	Assente	20	ROMAGNOLI MASSIMILIANO	Assente
8	DI ARCANGELO O ARCANGELI ROBERTO	Presente	21	SAVINI FAUSTO	Assente
9	FALASCA VINCENZO	Presente	22	SCHIAREA LORENZO	Presente
10	FERRARI VALENTINA	Presente	23	TORTOLINI ENRICO	Presente
11	FILIPPONI STEFANIA	Assente	24	TROMBETTONI LORELLA	Presente
12	FINAMONTI MORENO	Presente	25	UGOLINELLI ELISABETTA	Assente
13	GRAZIOSI ELIO	Presente			

**PRESENTI: 16 - ASSENTI: 9**

Partecipa il VICE SEGRETARIO DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. ALESSANDRO BORSCIA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Bellagamba Luca, Finamonti Moreno e Savini Fausto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 20-06-2018 dal SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITI gli interventi dell'Assessore Elia Sigismondi che illustra la pratica e dei Consiglieri: Stefania Filippini – Impegno Civile, Paolo Gubbini, Michela Matarazzi e Seriana Mariani – Partito Democratico, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento si sono registrati i seguenti movimenti: entrano i Consiglieri: Ciancaleoni, Meloni, Filippini, Savini e Ceccucci. Presenti n. 21.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II° Commissione Consiliare, in data 03.07.2018 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

A questo punto escono i Consiglieri: Ceccucci, Meloni e Savini. Rientra il Consigliere Savini. Presenti n. 19.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Filippini), astenuti n. 5 (Ciancaleoni, Ferrari, Savini, Schiarea e Trombettoni), espressi nei modi e forme di legge, su n. 19 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;

2. Di fare proprie le proposte formulate nei seguenti elaborati, redatti dall'ufficio di Piano dell'Area Governo del Territorio, che si approvano e si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- **Controdeduzioni 1**, in merito:

**A** - alle osservazioni presentate nell'ambito della partecipazione agli interessati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (d.p.r. 327/2011, art. 11 e l.r. 1/2015, art. 221, comma2);

**B** - alle osservazioni e repliche (l.r. 1/2015, art. 56, comma 13).

- **Controdeduzioni 2**, in merito alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con determinazione dirigenziale n. 5502, del 06/06/2017, adottata dal servizio "Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità ambientale";

3. Di adottare definitivamente i seguenti elaborati costitutivi del piano attuativo, modificati ed integrati, nel corso dell'iter formativo del piano stesso ed a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui alla lettera d) delle premesse e delle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con il provvedimento di cui alla lettera k) delle premesse:

- Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata con:

- allegato 1a: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano (settembre 2016);

- allegato 1b: riepilogo delle modifiche introdotte con gli esiti delle controdeduzioni 1 e 2 (maggio 2018);

- allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1a (scala 1:5000);

- Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4
- Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)
- Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
- Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato dall'allegato grafico n. 3
- Elab. F - Documentazione fotografica
- Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
- Elab. H - Rapporto preliminare ambientale
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Variante al PRG'97
- Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina

#### **Sezione I - il parco archeologico**

- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco

#### **Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo**

- Tav. 6 - Inquadramento storico
- Tav. 7 - Tipologie edilizie – stato attuale
- Tav. 8 - Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili
- Tav. 9 - Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature
  - Tav. 10 - Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero

#### **Sezione III – il polo sportivo**

- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto

#### **Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi**

- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi

#### **Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)**

- Tav. 13 - Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 - Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto

#### **Sezione VI – L'area dell'ambito 2b (ex Umbra Cuscinetti)**

- Tav. 15 - Sistemazione superficiale
- Tav. 16 - Individuazione UMI
- Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra–destinazioni d'uso

- Elab. I - Schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito 46

#### **Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico**

- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

#### **Sezione VIII - le infrastrutture**

- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po.

#### **4. Di dare atto che:**

- gli elaborati di cui al punto 3 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- è stata acquisita, con nota protocollo numero 84530 del 25/06/2015 e successivo chiarimento, trasmesso per le vie brevi, con e – mail del 22 marzo 2016, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della l.r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole;
- è stato trasmesso dall'ufficio competente della Regione dell'Umbria, con PEC prot. num. 35515 del 28/05/2018, il *“parere favorevole, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante”*;

- tale parere regionale conferma e quindi sostanzialmente convalida quello già espresso in precedenza dall'ufficio Ambiente del Comune di Foligno per gli aspetti relativi alle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio, considerata anche l'iniziativa pubblica del piano attuativo e quindi la sussistenza delle ragioni di interesse pubblico di cui al c. 2 dell'art. 21-nonies della l. 241/1990; conseguentemente non si ritiene opportuno procedere alla riedizione degli adempimenti fino ad ora espletati e finalizzati al proseguimento dell'iter istruttorio del piano stesso, in osservanza anche dei principi di cui all'art. 2, c. 6 della l.r. 1/2015 e ss.mm.ii.

5. Di esprimere in maniera favorevole il parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12 della citata l.r. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni in materia idraulica, stanti le opportune valutazioni che ne costituiscono il supporto tecnico di cui al parere del servizio Ambiente, espresso in data 24/06/2016, relativamente ai soli aspetti idraulici, nonché quello della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 30/03/2016;

6. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del Territorio di disporre per l'invio degli atti amministrativi e tecnici che compongono la variante in questione, al Servizio Urbanistica della "Direzione regionale Governo del territorio e Paesaggio. Protezione civile. Infrastrutture e mobilità", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 3 della legge regionale 1/2015.

^^^^

A questo punto entrano i Consiglieri Meloni e Ceccucci. Presenti n. 21.

^^^^

## **SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

### **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Proposta di Atto Consiliare Al Consiglio Comunale

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 7 del 07/03/2018 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2018;
- la deliberazione n. 359 del 17/08/2017 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2017 e pluriennale 2017-2019, definitivamente rimodulato con deliberazione di G.C. n. 551 del 14/12/2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

#### **PREMESSO** che:

- il piano attuativo interessa una vasta area del capoluogo comunale, compresa fra via Piave e via III febbraio, nonché fra le infrastrutture della ferrovia e la strada S.S. n. 3 Flaminia; prevede alcune modifiche alle vigenti previsioni del PRG'97 ed una disciplina attuativa specifica per alcuni dei comparti individuati nel piano stesso;
- il piano attuativo è in variante al PRG '97, ai sensi dell'articolo 32, comma 10 della l.r. 1/2015 e si applicano le disposizioni di cui al comma 3, stesso articolo, stessa norma;
- le proposte in variante al PRG'97, previste nel piano attuativo riguardano essenzialmente:
  - l'individuazione di un'area destinata alla delocalizzazione delle strutture per le attività esistenti a servizio del cimitero;
  - la conferma degli spazi di parcheggio pubblico nei pressi del cimitero centrale, anche a servizio di tale infrastruttura;
  - l'individuazione della fascia di rispetto cimiteriale;
  - una nuova pianificazione del polo sportivo esistente;
  - la realizzazione della nuova rotatoria di Ponte Antimo (sull'innesto di via Campagnola e via Rubicone con via Piave);
  - la realizzazione della nuova viabilità di collegamento di via Po;
  - la modifica di alcune delle prescrizioni del foglio normativo riferito all'Ambito urbano di trasformazione n. 2b (area ex insediamento Umbra Cuscinetti), riguardanti la diminuzione dell'indice di utilizzazione territoriale (e quindi della SUC ammissibile), la modifica della quantificazione delle varie destinazioni d'uso ammissibili e l'individuazione dell'altezza massima;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2014 è stato adottato, in fase preliminare, il piano attuativo di iniziativa pubblica in variante al PRG '97, relativo al parco archeologico, al cimitero centrale e al quartiere Flaminio-INA Casa, costituito dai seguenti elaborati:

- *Elab. A - Relazione tecnica illustrativa*
- *Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica*
- *Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)*
- *Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano*
- *Elab. E - Piano particellare di esproprio*
- *Elab. F - Documentazione fotografica*
- *Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità*
- *Tav. 1 - Inquadramento territoriale*
- *Tav. 2 - Variante al PRG'97*
- *Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina*

***Sezione I - il parco archeologico***

- *Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico*
- *Tav. 5 - Progetto dell'area di parco*

***Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo***

- *Tav. 6 - Inquadramento storico*
- *Tav. 7 - Tipologie edilizie – stato attuale*
- *Tav. 8 - Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili*
- *Tav. 9 - Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati - alberature*
- *Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero*

***Sezione III – il polo sportivo***

- *Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto*

***Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi***

- *Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi*

***Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)***

- *Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati*
- *Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto*

***Sezione VI - l'area dell'Ambito 2b (ex Umbra Cuscinetti)***

- *Tav. 15 - Sistemazione superficiale*
- *Tav. 16 – Individuazione UMI*
- *Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra – destinazioni d'uso*

***Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico***

- *Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina*

***Sezione VIII - le infrastrutture***

- *Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti*
- *Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo*
- *Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po*

- l'ufficio ha espletato gli adempimenti disposti ai punti 4, 5 e 6 dello stesso atto deliberativo n. 16/2014 che nello specifico prevedevano:

**“4. Di incaricare l'Area Governo del Territorio, con la collaborazione del gruppo di progettazione interarea, di acquisire in merito al piano attuativo in questione, i pareri necessari al fine della sua approvazione, nonché la verifica di carattere igienico-sanitario da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio ai sensi e per gli effetti**

*dell'articolo 20, lettera f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 8 della legge regionale n. 31/1997.*

**5. Di stabilire** che, prima della successiva fase di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio comunale on-line:

*5.a) eventuali condizioni o prescrizioni che dovessero emergere dai pareri e dalla verifica sopra citata dovranno essere recepite negli elaborati costituenti il piano, al fine di renderli chiaramente consultabili;*

*5.b) si dovrà comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'eventuale esproprio delle aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio comunale, con le modalità previste dall'articolo 11 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della tempistica riferita al successivo atto di adozione definitiva, con il quale si provvederà, se necessario, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio riferiti alle singole sezioni tematiche.*

**6. Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Affari Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 31/1997, secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:

*6.a l'adeguamento, prima della pubblicazione, degli elaborati costitutivi del piano alle eventuali condizioni e prescrizioni di cui sopra;*

*6.b il deposito del piano attuativo (con variante al PRG'97) e della deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (articolo 30, comma 4);*

*6.c la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio comunale on-line (articolo 30, comma 5);*

*6.d la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione al piano attuativo in questione, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni.”*

- con deliberazione n. 377 del 28/09/2016 la Giunta Comunale ha preso atto:

- dei seguenti elaborati costitutivi del piano, aggiornati con le modifiche determinate dalle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri necessari per l'adozione definitiva del piano stesso:

- *Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata dai seguenti allegati:*

*allegato 1: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano, conseguenti modifiche degli elaborati e correzione di alcuni errori materiali;*

*allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1 (scala 1:5000);*

- *Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4*

*[...]*

- *Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano*

- *Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato dall'allegato grafico 3*

*[...]*

- *Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità*

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Variante al PRG'97
- Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina

**Sezione I - il parco archeologico**

- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco

**Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo**

[...]

- Tav. 10 – Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero

**Sezione III – il polo sportivo**

- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto

**Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi**

- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi

**Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)**

- Tav. 13 – Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 – Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto[...]

**Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico**

- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

**Sezione VIII - le infrastrutture**

- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po.

- che rimangono invariati, rispetto all'adozione preliminare, i contenuti dei seguenti elaborati:

[...]

- Elab. C – Relazione paesaggistica (semplificata)

[...]

- Elab. F – Documentazione fotografica

[...]

**Sezione II – L'area cimiteriale ed il relativo vincolo**



- Tav. 6 – *Inquadramento storico*
  - Tav. 7 – *Tipologie edilizie – stato attuale*
  - Tav. 8 – *Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili*
  - Tav. 9 – *Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature*
- [...]

**Sezione VI – L'area dell'ambito 2b (ex Umbra Cuscineti)**

- Tav. 15 – *Sistemazione superficiale*
  - Tav. 16 – *Individuazione UMI*
  - Tav. 17 – *Livelli entro e fuori terra–destinazioni d'uso*
- [...]

**PRESO ATTO** che:

**a.** è stato comunicato l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle proprietà private con le modalità previste dal D.P.R. n. 327/2001, articolo 11, comma 1, lettera a e dalla l.r. 1/2015, articoli 221, comma 2 e 224, comma 6 e **preso atto** altresì che in merito sono pervenute nei termini 9 osservazioni;

**b.** tale avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato:

- sul B.U.R regionale n. 49 del 29/11/2016;
- all'Albo Pretorio elettronico dal 29/11/2016 al 29/12/2016;
- sull'edizione nazionale e locale de "Il Messaggero", in data 30 novembre 2016;
- sul sito Internet del Comune di Foligno;

**c.** è stata garantita la partecipazione del privato alla formazione del piano attuativo in argomento e pertanto ai sensi dell'articolo 56, commi 7 e 10 della l.r. 1/2015 il relativo deposito, in libera visione al pubblico, è stato reso noto con un avviso pubblicato:

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Foligno dal 17/01/2017 al 13/02/2017;
- sul BUR n. 03 del 17/01/2017;
- sul sito Internet dell'Ente;

**d.** nei tempi utili per la presentazione sono pervenute 20 osservazioni alle previsioni di piano e 2 repliche;

**e.** l'ufficio ha esaminato tutte le osservazioni e le repliche pervenute, sia relativamente ai vincoli preordinati all'esproprio, che alle previsioni di piano ed ha formulato apposite controdeduzioni dove sono evidenziate le valutazioni tecniche ed i relativi pareri di accoglibilità. E' stato pertanto redatto il documento: "**Controdeduzioni 1**, in merito:

A - alle osservazioni presentate nell'ambito della partecipazione agli interessati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (d.p.r. 327/2011, art. 11 e l.r. 1/2015, art. 221, comma2).

B - alle osservazioni e repliche (l.r. 1/2015, art. 56, comma 13)."

**f.** in tale documento sono state esaminate sia le osservazioni relative al vincolo preordinato all'esproprio che alle previsioni di piano, identificate rispettivamente con le lettere a) e b) ed ordinate con un numero progressivo;

**g.** sono state accolte le osservazioni: 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 8b, 9b, 12b, 14b, 16b, 17b, 19b;

**h.** sono state parzialmente accolte le osservazioni: 10b, 11b, 13b, 15b, 18b, 20b;

**i.** sono state respinte le repliche: 1c e 2c;

**j.** nel corso del procedimento di adozione, ai sensi delle disposizioni normative in materia ambientale

(D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, la l.r. n. 12 del 16/02/2010, la D.G.R. n. 423 del 13/05/2013), è stato richiesto al servizio “*Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale*” della Regione dell’Umbria, quale “*Autorità competente*”, con nota prot. num. 47879 del 02/03/2017, di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

**k.** tale Autorità competente, come sopra individuata, con determinazione dirigenziale n. 5502 del 06/06/2017, ha ritenuto al punto 1) del provvedimento:

*“Di esprimere, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il Piano Attuativo...”* in oggetto ed ha impartito delle prescrizioni per i vari aspetti idraulici, paesaggistici, normativi ambientali ed urbanistici, relativi ai beni culturali ed al monitoraggio ambientale;

**l.** l’ufficio ha esaminato le prescrizioni e le ha controdedotte nell’elaborato “**Controdeduzioni 2**, in merito alle prescrizioni impartite dalla Regione dell’Umbria con determinazione dirigenziale n. 5502, del 06/06/2017, adottata dal servizio “*Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità ambientale*”;

**m.** a seguito dell’accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui al precedente punto d) e delle prescrizioni impartite dalla Regione dell’Umbria con il provvedimento di cui al precedente punto k), sono state introdotte negli elaborati di piano sia delle modifiche cartografiche che normative e sono stati integrati i seguenti elaborati:

- allegato 1b alla relazione tecnica illustrativa “*riepilogo delle modifiche introdotte con gli esiti delle controdeduzioni 1 e 2*”

- Elab. I – schema di convenzione per l’attuazione dell’ambito 46;

**n.** per le proprietà dove, a seguito dell’accoglimento di alcune osservazioni, si è verificata una diversa configurazione delle aree da assoggettare a vincolo preordinato all’esproprio, rispetto alla precedente comunicazione di cui alle lettere a) e b), è stata effettuata un’ulteriore comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli: 7 e 8 della L. 241/1990, 11, c. 1, lett. a del DPR 327/2001 e 221, c. 2 della l.r. 1/2015;

**o.** rispetto alla comunicazione di cui al precedente punto n) non sono pervenute osservazioni;

**p.** nel corso della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stato introdotto l’Elab. H “*Rapporto preliminare ambientale*”;

**q.** è stata acquisita, con nota protocollo numero 84530 del 25/06/2015 e successivo chiarimento, trasmesso per le vie brevi, con e – mail del 22 marzo 2016, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall’articolo 56, comma 6, della l.r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.

**PRESO ATTO** altresì:

**r.** che ai sensi dell’articolo 28, comma 11 della l.r. 1/2015 la dott.ssa, geologo Mariella Mariani, in qualità di tecnico competente che le ha redatte, ha certificato, in data 09/04/2014, le relazioni geologica, idrogeologica ed idraulica, nonché gli studi di microzonazione sismica, relativamente al piano attuativo in argomento;

**s.** del parere espresso dalla Commissione comunale Qualità Architettura e Paesaggio (C.C.Q.A.P.) in data 30/03/2016, ai sensi dell’articolo 56 della l.r. 1/2015;

**t.** del parere del servizio Ambiente, acquisito in data 24/06/2016, dove tenuto conto degli elaborati progettuali del piano, relativi alla relazione geologica, idrogeologica ed idraulica, nonché degli studi di microzonazione sismica, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia idraulica ed idrogeologica, ai sensi degli articoli 56, c. 3 e 28, c. 10 della l.r. 1/2015 (testo all’ora vigente);

**u.** della sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018 (23 gennaio – 5 aprile 2018, pubblicata in G. U. 1ª Serie Speciale n. 15 dell’11 aprile 2018) che ha dichiarato, tra l’altro, l’illegittimità costituzionale dei

seguenti articoli della l.r. 1/2015: “*artt. 28, comma 10, e 56, comma 3...nella parte in cui stabiliscono che sono i Comuni, anziché l’ufficio tecnico regionale competente, a rendere il parere sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi dei Comuni siti in zone sismiche.*”;

v. che l’illegittimità costituzionale di cui alla precedente lettera u) è motivata dal contrasto con i principi fondamentali in materia di «*governo del territorio*» e di «*protezione civile*», contenuti nell’art. 89 del d. lgs. n. 380 del 2001, dove si stabilisce che il parere sugli strumenti urbanistici generali dei comuni siti in zone sismiche o in abitati da consolidare deve essere richiesto “*al competente ufficio tecnico regionale ... prima della delibera di adozione...ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio*”;

w. che a seguito della sentenza di cui alla lettera u) è stato richiesto, con PEC, prot. num. 27885 del 24/04/2018, all’ufficio competente della Regione dell’Umbria “*Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche*”, di confermare od in alternativa rendere il parere di cui al punto t) espresso dal Comune di Foligno in data 24 giugno 2016;

x. che l’ufficio regionale competente, con PEC prot. num. 35515 del 28/05/2018, ha espresso “*parere favorevole, ai sensi dell’articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante*”;

y. che tale parere regionale conferma e quindi sostanzialmente convalida quello già espresso in precedenza dall’ufficio Ambiente del Comune di Foligno per gli aspetti relativi alle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio, considerata anche l’iniziativa pubblica del piano attuativo e quindi la sussistenza delle ragioni di interesse pubblico di cui al c. 2 dell’art. 21-nonies della l. 241/1990; conseguentemente non si ritiene opportuno procedere alla riedizione degli adempimenti fino ad ora espletati e finalizzati al proseguimento dell’iter istruttorio del piano stesso, in osservanza anche dei principi di cui all’art. 2, c. 6 della l.r. 1/2015 e ss.mm.ii.

z. che il parere del servizio Ambiente di cui al punto t), relativamente agli aspetti idraulici, contiene le opportune valutazioni che costituiscono il supporto tecnico per l’espressione in maniera favorevole del parere comunale, previsto dall’articolo 56, comma 12 della citata l.r. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni in materia idraulica, stante il parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio sopra citato;

aa. che la citata sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018 ha dichiarato anche l’illegittimità costituzionale dell’articolo 155 della l.r. 1/2015 che ha comportato l’impossibilità di accogliere la richiesta formulata con il punto 2 dell’osservazione 15b, relativamente all’accorpamento nella categoria “attività di servizi” delle destinazioni d’uso commerciale e direzionale, come meglio specificato nell’elaborato “Controdeduzioni 1”.

**RILEVATO** che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/02/2018 relativa all’adozione definitiva del piano, a seguito della citata sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018 è stata modificata ed integrata come risulta dal presente provvedimento;

**VISTE:**

- la certificazione del Segretario generale emessa il 13/03/2017 che attesta il deposito degli atti costitutivi la variante in argomento, la pubblicazione del relativo avviso di deposito, nonché l’arrivo delle osservazioni e repliche di cui alle precedenti lettere c e d;
- la determinazione dirigenziale dell’Area LL.PP. n. 173 del 15/02/2017 con cui si approva un nuovo disegno per la rotatoria di ponte Antimo e si stabilisce che tale approvazione “*costituisce osservazione a tutti gli effetti, al piano attuativo in oggetto.*”

**PRESO ATTO** che:

- il piano attuativo in argomento è in variante al PRG vigente e pertanto ai sensi dell’articolo 28,

comma 7 della l.r. 1/2015 sulle osservazioni e repliche delibera il Consiglio Comunale;

- la deliberazione di pronunciamento sulle osservazioni e sulle repliche deve essere preceduta all'esame preliminare della competente Commissione Consiliare, ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, che prevede: *“Le Commissioni provvedono all'esame preliminare degli atti di competenza del Consiglio...”*;

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;

- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 *“Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate”* e successive modifiche ed integrazioni;

- il r.r. 18 febbraio 2015, n. 2;

- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e successive modifiche e integrazioni;

- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante *“L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari”*;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**si propone quanto segue:**

**1. Di considerare** le premesse parte integrante del presente provvedimento;

**2. Di fare proprie** le proposte formulate nei seguenti elaborati, redatti dall'ufficio di Piano dell'Area Governo del Territorio, **che si approvano** e si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- **Controdeduzioni 1**, in merito:

**A** - alle osservazioni presentate nell'ambito della partecipazione agli interessati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (d.p.r. 327/2011, art. 11 e l.r. 1/2015, art. 221, comma2);

**B** - alle osservazioni e repliche (l.r. 1/2015, art. 56, comma 13).

- **Controdeduzioni 2**, in merito alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con determinazione dirigenziale n. 5502, del 06/06/2017, adottata dal servizio *“Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità ambientale”*;

**3. Di adottare definitivamente** i seguenti elaborati costitutivi del piano attuativo, modificati ed integrati, nel corso dell'iter formativo del piano stesso ed a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui alla lettera d) delle premesse e delle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con il provvedimento di cui alla lettera k) delle premesse:

- Elab. A - Relazione tecnica illustrativa integrata con:

- allegato 1a: riepilogo descrittivo delle prescrizioni espresse con i pareri acquisiti per l'approvazione del piano (settembre 2016);

- allegato 1b: riepilogo delle modifiche introdotte con gli esiti delle controdeduzioni 1 e 2 (maggio 2018);

- allegato 2: riepilogo grafico dei vincoli e delle prescrizioni espresse con i pareri riassunti nell'allegato 1a (scala 1:5000);

- Elab. B - Relazione geologica, idrogeologica, sismica integrata dall'allegato 4
- Elab. C - Relazione paesaggistica (semplificata)
- Elab. D - Norme Tecniche di Attuazione del piano
- Elab. E - Piano particellare di esproprio, integrato dall'allegato grafico n. 3
- Elab. F - Documentazione fotografica
- Elab. G - Dichiarazione di conformità/compatibilità
- Elab. H - Rapporto preliminare ambientale
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Variante al PRG'97
- Tav. 3 - Individuazione comparti e disciplina

#### **Sezione I - il parco archeologico**

- Tav. 4 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 5 - Progetto dell'area di parco

#### **Sezione II - l'area cimiteriale ed il relativo vincolo**

- Tav. 6 - Inquadramento storico
- Tav. 7 - Tipologie edilizie – stato attuale
- Tav. 8 - Tipologie edilizie – stato di progetto – interventi ammissibili
- Tav. 9 - Sistemazione urbanistica – sistema viabilità – isolati – alberature
  - Tav. 10 - Spazi destinati al posizionamento delle strutture per attività al servizio del cimitero

#### **Sezione III – il polo sportivo**

- Tav. 11 - Situazione attuale ed opere di progetto

#### **Sezione IV - gli spazi ed i percorsi verdi**

- Tav. 12 - Le aree attrezzate verdi esistenti e la previsione di nuove aree e percorsi verdi

#### **Sezione V - l'area dell'Ambito 2a (ex Centro Fiera)**

- Tav. 13 - Pianificazione vigente ed interventi realizzati
- Tav. 14 - Adeguamento pianificazione ed interventi di progetto

#### **Sezione VI – L'area dell'ambito 2b (ex Umbra Cuscineti)**

- Tav. 15 - Sistemazione superficiale
- Tav. 16 - Individuazione UMI

- Tav. 17 - Livelli entro e fuori terra–destinazioni d'uso
- Elab. I - Schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito 46

#### **Sezione VII - il quartiere Flaminio e gli altri edifici di valore tipologico**

- Tav. 18 - Individuazione edifici di valore tipologico e disciplina

#### **Sezione VIII - le infrastrutture**

- Tav. 19 - Le infrastrutture lineari esistenti
- Tav. 20 - La rotatoria di Ponte Antimo
- Tav. 21 - La nuova viabilità e lo spazio verde di via Po.

#### **4. Di dare atto che:**

- gli elaborati di cui al punto 3 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- è stata acquisita, con nota protocollo numero 84530 del 25/06/2015 e successivo chiarimento, trasmesso per le vie brevi, con e – mail del 22 marzo 2016, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della l.r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole;
- è stato trasmesso dall'ufficio competente della Regione dell'Umbria, con PEC prot. num. 35515 del 28/05/2018, il *“parere favorevole, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante”*;
- tale parere regionale conferma e quindi sostanzialmente convalida quello già espresso in precedenza dall'ufficio Ambiente del Comune di Foligno per gli aspetti relativi alle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio, considerata anche l'iniziativa pubblica del piano attuativo e quindi la sussistenza delle ragioni di interesse pubblico di cui al c. 2 dell'art. 21-nonies della l. 241/1990; conseguentemente non si ritiene opportuno procedere alla riedizione degli adempimenti fino ad ora espletati e finalizzati al proseguimento dell'iter istruttorio del piano stesso, in osservanza anche dei principi di cui all'art. 2, c. 6 della l.r. 1/2015 e ss.mm.ii.

**5. Di esprimere** in maniera favorevole il parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12 della citata l.r. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni in materia idraulica, stanti le opportune valutazioni che ne costituiscono il supporto tecnico di cui al parere del servizio Ambiente, espresso in data 24/06/2016, relativamente ai soli aspetti idraulici, nonché quello della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 30/03/2016;

**6. Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Governo del Territorio di disporre per l'invio degli atti amministrativi e tecnici che compongono la variante in questione, al Servizio Urbanistica della “Direzione regionale Governo del territorio e Paesaggio. Protezione civile. Infrastrutture e mobilità”, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 3 della legge regionale 1/2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ANNA CONTI

**SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN VARIANTE AL PRG'97, RELATIVO A PARCO ARCHEOLOGICO, CIMITERO CENTRALE E QUARTIERE FLAMINIO-INA CASA. ADOZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 20-06-2018

**IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO  
DEL TERRITORIO**

DOTT. VINCENT OTTAVIANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN VARIANTE AL PRG'97, RELATIVO A PARCO ARCHEOLOGICO, CIMITERO CENTRALE E QUARTIERE FLAMINIO-INA CASA. ADOZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 20-06-2018

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI**

***SOSTITUTO***

**ARIANNA LATTANZI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. ALESSANDRO BORSCIA

**IL VICE SEGRETARIO**  
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005