






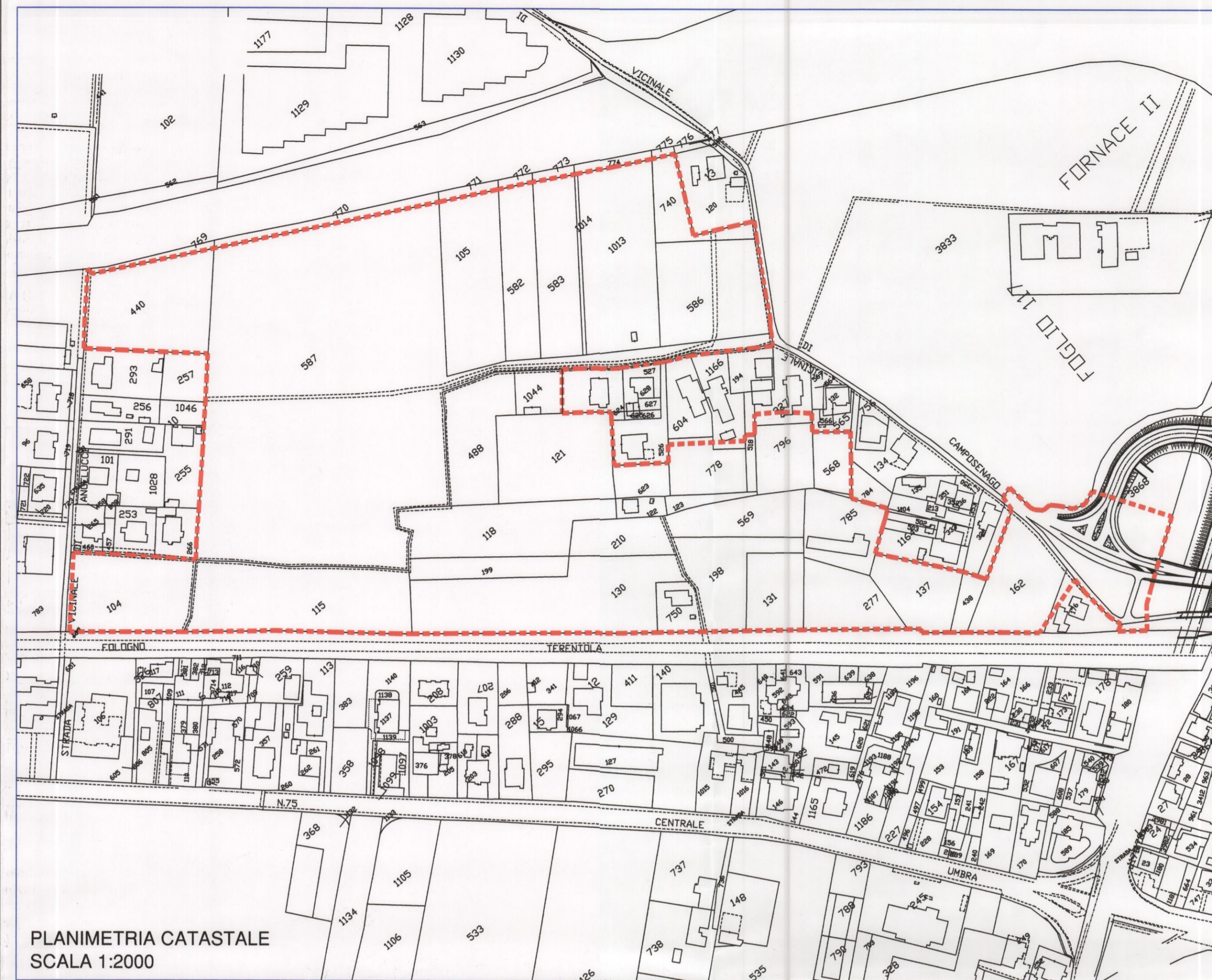


-  Perimetro dell'Ambito di Variante
-  Nuova Viabilità
-  Superficie Fondiaria
-  Area Pubblica
-  Fascia di vincolo ferroviario e stradale per sistemazioni vegetazionali di arredo e di mitigazione ambientale
-  Condotta Pubblico Impianto di Irrigazione
-  Fascia di rispetto della Condotta Pubblico Impianto di Irrigazione (Verde Privato Inedificabile)



PRG IN VARIANTE

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG '97	Ambito 25
SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO		
Ambito di strutturazione urbana UT/SLR Area di primo impianto residenziale		CROCE BIANCA
DESCRIZIONE STATO ATTUALE Si tratta di un'area posta tra la SS75, la Ferrovia Foligno - Terontola, e lo svincolo stradale che conduce alla SS3 Flaminia, al cui interno si trovano, lungo la viabilità esistente, alcuni edifici di abitazione di diverse tipologie.		
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ridefinire l'assetto viario del quartiere. Realizzare collegamenti diretti con la città. Inserire tipologie di qualità per conferire carattere e riconoscibilità al quartiere.		
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della nuova viabilità e dei collegamenti del quartiere con la città.	Operare a carico degli attori: Spazi pubblici e viabilità secondaria. Realizzazione della rotatoria di collegamento alla SS3 con la viabilità interna all'Ambito. Realizzazione dei collegamenti diretti con la città. Cessione al Comune delle fasce di mitigazione ambientale a ridosso delle infrastrutture. Operare a carico dell'Amministrazione	
Superficie territoriale ST = 99.448 mq di cui 4.000 di proprietà Comunale	Indice di utilizzazione territoriale Consistenza Predeterminata	Superficie Utile Complessiva SUC 17.463 mq
		Capacità insediativa Abitanti = n° 475
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE		
Superficie fondiaria per l'edificazione 62.041 mq	minimo % St.	massimo 65 % St.
		Superficie da cedere all'Amministrazione 33.407 mq
		minimo 35 % St.
		massimo % St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA		
DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	48 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	37 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	5 % S.U.C.
USI AMMESSI DAI FABBRICATI - RI - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -		
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DALLE AREE DI PERTINENZA AP1 - AP2 - AP5		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dalla linea ferroviaria. $H_{max} = 10,50$ mt per gli insediamenti aventi destinazioni diverse dalla residenza nonché per quelli adiacenti a quelli classificati come Tessuto a Manutenimento. $H_{max} = 7,50$ mt. per gli insediamenti residenziali, diversi da quelli sopra indicati.		

COMUNE DI FOLIGNO

Area Governo del Territorio



**STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
IN VARIANTE AL PRG**

Ridefinizione ed utilizzazione dell'Ambito n. 25 "Croce Bianca".

Tavola
1
PLANIMETRIA CATASTALE CON PERIMETRO AMBITO IN VARIANTE
STRALCIO PRG IN VARIANTE - SCHEDA PRESCRITTIVA IN VARIANTE
FOGLIO NORMATIVO IN VARIANTE
ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N. 29 DEL 14/06/2011 E ALLA D.C.C. N. 66 DEL 25/10/2012

IL PROGETTISTA

dott. arch. CARLO COLETTI
Piazza XX Settembre n. 4
06034 FOLIGNO (PG)



Adozione

D.C.C. 48 del 21/04/2009 (con prescrizioni)

Adozione definitiva

D.C.C. 29 del 14/06/2011 (con aggiornamento elaborati)

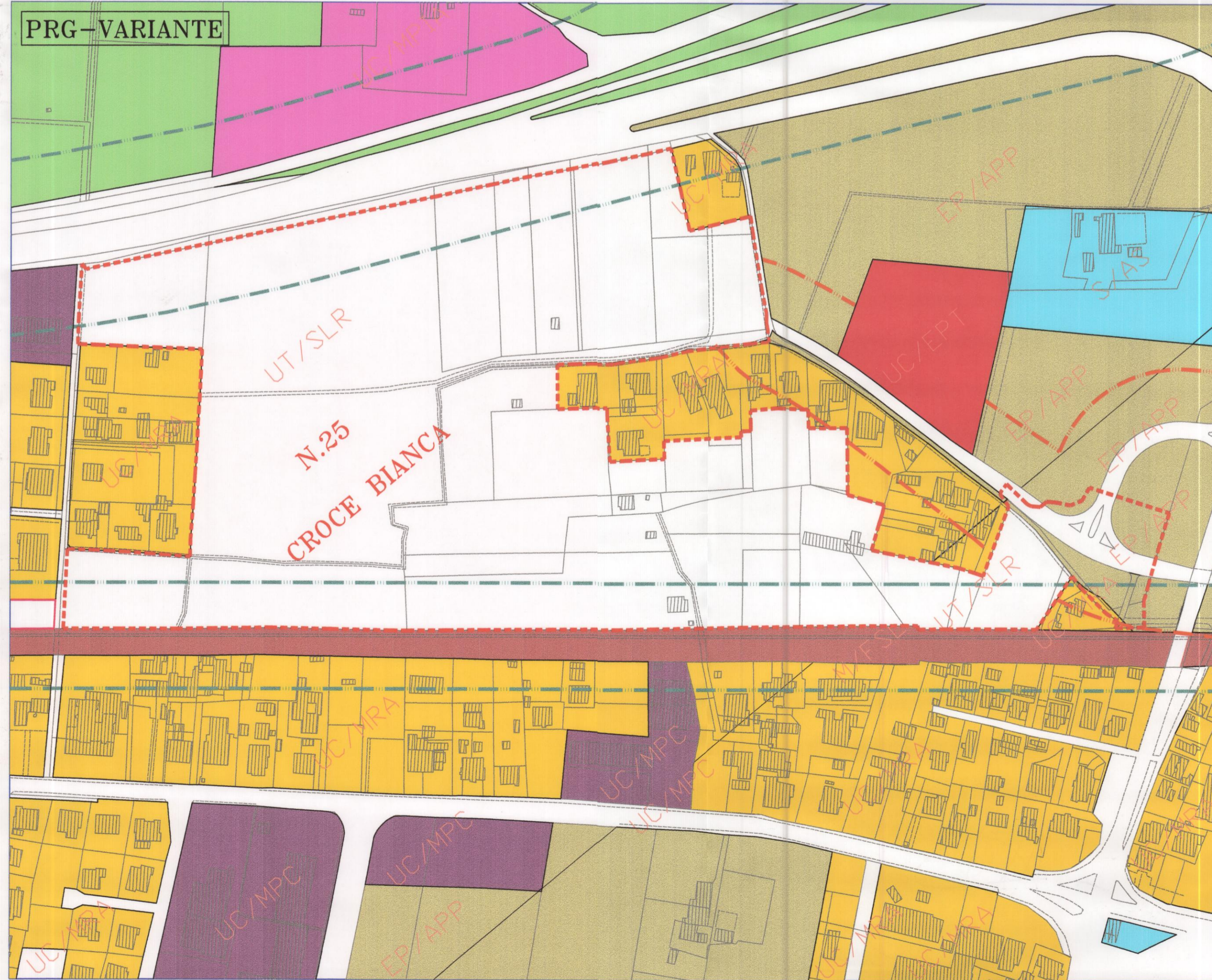
Approvazione

D.C.C. 66 del 25/10/2012 (con aggiornamento elaborati)

IL SOGGETTO PROPONENTE

Via S. Lucia, 71
06034 FOLIGNO (PG)
c.f. p.iva 060340540

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2013



P4	COMUNE DI FOLIGNO	CROCE BIANCA	UT/SLR	PIANO REGOLATORE GENERALE '97	Ambito: 25
	FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO Scheda d'ambito	Foglio Catast. n. 115	Scala 1:2000	PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)	

ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISEGNO DI SUOLO DI VARIANTE

