



PARTICOLARI DELLE SUPERFICI



- Limiti Ambiti 6a/6b
- Ingresso Autorimessa interrata
- Parcheggio uso Pubblico
- Parcheggio uso Privato
- Spazio Pedonale Privato
- Verde Privato
- Verde Pubblico
- Spazio Pubblico Pedonale
- Sede Stradale
- Sagome di ingombro degli edifici
- ↔ Viabilità carrabile a doppio senso
- Viabilità carrabile a senso unico
- ↔ Viabilità carrabile di servizio
- Ⓡ Sede raccolta rifiuti
- Ⓢ Sosta trasporto pubblico

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA		mq 18.603
1 - AMBITO 6a/6b		
PRESCRIZIONI URBANISTICHE		
DESTINAZIONE d'USO	SUPERFICIE mq	S.U.C. mq
residenziale pubblica	18% S.U.C.	3348
residenziale libera	12% S.U.C.	2232
commerciale	min15% max 20% S.U.C.	2790/3721
artigianale	min45% max 50% S.U.C.	8371/9302
TOTALE		18603
Superficie da cedere all'Amministrazione		mq 16744
INTERVENTI EDILIZI		
TIPOLOGIA	DESTINAZIONE d'USO	S.U.C. mq
1	residenziale	6705 ✓
2	commerciale	3331 ✓
3	uffici	700 ✓
4	artigianale	7854 ✓
TOTALE		18590
TOTALE		mq 18590 < mq 18603

SUPERFICIE o PARCHEGGIO PUBBLICO (L.R. 31/97)

DESTINAZIONE d'USO	VOLUME mc	S.L.P.* mq	indice di parcheggio pubblico	superficie a parcheggio
RESIDENZIALE art. 41	6705x3.2=21456		5mq/ab ab.=21456/100 =215	1075
COMMERCIALE art. 43, comma1	2498		2498/2	1249
UFFICI art. 43, comma2	525		525/2	263
* superficie verde pedonale es. calcolo S.U.C. X (-25%) (almeno 5% temperatura)				
DESTINAZIONE	SUP. TOTALE	S.L.P.*	indice di parcheggio pubblico	superficie a parcheggio
ARTIGIANALE** art. 43, comma3	5503		5503x10%	550
TOTALE				3137

PARCHEGGIO PRIVATO (L.122/89)

DESTINAZIONE d'USO	S.U.C. mq	superficie a parcheggio	superficie a parcheggio privato di progetto
RESIDENZIALE	6705	6705	7627
AREA PARCH. (A)			821
AREA PARCH. (B)			672
TOTALE			mq 9120 > mq 6705

SUPERFICIE o PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO

AREA PARCHEGGIO	Superficie mq
(A)	333
(B)	225
(C)	325
(D)	270
(E)	338
(F)	140
(G)	773
(I)	825
TOTALE	mq 3230 > mq 3137

VERDE PUBBLICO e SPAZI PEDONALI ATTREZZATI

DESTINAZIONE d'USO	VOLUME mc	S.L.P.* mq	indice di verde pubblico	superficie verde pubblico
RESIDENZIALE art. 41	6705x3.2=21456		3mq/ab ab.=21456/100 =215	645
COMMERCIALE art. 43, comma1	2498		2498/2	1249
UFFICI art. 43, comma2	525		525/2	263
DESTINAZIONE	SUP. TOTALE	S.L.P.*	indice di parcheggio pubblico	superficie a parcheggio
ARTIGIANALE** art. 43, comma3	10467		10467x10%	1047
TOTALE				3204

* superficie verde pedonale es. calcolo S.U.C. X (-25%) (almeno 5% temperatura)

VERDE PUBBLICO e SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI PROGETTO

AMBITO	superficie di progetto mq
Ambito 6a	5516
Ambito 6b	3188
TOTALE	mq 8704 > mq 3204

PIAZZA e SPAZI PUBBLICI

- Superficie richiesta dall'Amministrazione 30.00% S.U.C. mq 11162
- Superficie di Progetto mq 11987 > 11162

REGIONE DELL'UMBRIA

L.R. 11.04.1997 N. 13
D.C.R. 08.11.1999 N. 735

CITTA' DI FOLIGNO

AMBITO 6a-6b FORNACI HOFFMANN
PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO
in variante al P.R.G.

27 GEN. 2004

PLANIMETRIA GENERALE		tavolo	
DESTINAZIONE D'USO DELLE PARTI SCOPERTE		3.1	
STANDARDS URBANISTICI		P.P.A.	
PARTICOLARI DELLE SUPERFICI			

SERVIZI ED ELABORAZIONI INFORMATICHE: SINTAGMA srl & LUCCONARCHISTUDIO Architecture Design Team Plan

REVISIONE	DATA	EMISSIONE	OGGETTO	REDAZIONE	APPROVATO	AUTORIZZATO
0	19.09.01	EMISSIONE		LUCCIONI PL	SOTGIU	BRACCHINI

PROGETTO
ARCH. ALESSANDRO BRACCHINI
ARCH. PAOLO LUCCIONI
ING. FEDERICO SOTGIU

COLLABORATORI
ARCH. BARBARA BAGAGLIA
ARCH. GIANLUIGI NOVELLO
ARCH. NICOLA RUSCO
LORETTA DELLA BOTTE
ANDREA SPICCALLUNTO

IL SINDACO
DOTT. MAURIZIO SALARI

COORDINAMENTO UFFICIO URBANISTICA
ARCH. LUCIANO PIEMMARINI

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500