

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 69	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Area di primo impianto produttivo			LA FORNACE		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è compresa tra lo svincolo della zona industriale sulla SS 316 e la zona industriale prevista dal PRG. L'area è completamente pianeggiante e del tutto inutilizzata.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento della zona produttiva. Realizzazione del completamento della viabilità.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità e della fascia di verde a confine con la fascia di verde a confine con la zona industriale.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità e della fascia di verde a confine con la fascia di verde a confine con la zona industriale.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 42534 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 21267 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 31900 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 10633 mq	minimo	massimo
	% St.	75 % St.		25 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			100 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI IN1 – IN2 – IN3 – IN4 – AR1 – AR2 – AR3 – AR4					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA AP3 - AP4					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 9,00 mt.					