

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>66</b>	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Area di primo impianto produttivo			<b>CASE BASSE</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> Si tratta di un'area classificata dal PRG '77 come zona industriale, posta tra la SS 3 Flaminia ed un tratto del percorso del fiume Topino. La zona è completamente pianeggiante.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Localizzazione di insediamenti produttivi artigianali ed industriali, da realizzarsi, tenendo conto della immediata vicinanza del fiume e del paesaggio vallivo.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione dello svincolo stradale, della viabilità interna e degli spazi pubblici.			Opera a carico degli attori Viabilità interna e spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 41982 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.50 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 20991 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 0</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>31486 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>10496 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	75 % St.		25 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			100 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - IN1 – IN2 – IN3 – IN4 – AR1 – AR2 – AR3 – AR4 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP3 – AP4 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dal confine con il fiume Topino.  <b>H max = 9,00 mt.</b>					