

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>63</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>PASTINE</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Si tratta di un'area posta a Borgo Bellfiore e compresa tra la strada comunale, la strada per Pastine ed il fiume Menotre. Il lotto è in leggera pendenza, e risulta del tutto incolto.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completare l'edificazione lungo la strada comunale e realizzare un parcheggio pubblico all'ingresso della frazione.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del parcheggio.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione del parcheggio.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di via Pastine.		
Superficie territoriale <b>ST = 4382 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 876 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°23</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>1314 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>3067 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	30 % St.		70 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	10 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>R1 – C1 – SC1</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 – AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 7,50 mt.</b>					