

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 62	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			ROVIGLIETO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata dal P.R.G.'77 come C1 con un indice territoriale Ut 0.5 mc/mq e si trova a ridosso dell'edificato di Roviglieto.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento ed ampliamento del tessuto residenziale esistente attraverso la realizzazione di un'edilizia singola o a schiera, con caratteri e materiali compatibili con la qualità ambientale dei luoghi.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici a servizio della frazione.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici a servizio della frazione.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Viabilità di contorno all'ambito.		
Superficie territoriale ST = 4183 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 836 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°22	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 2718 Mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 1465 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - P5 - SC6 - C1					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7,50 mt.					