

| | | | | | |
|--|--|----------|---|---|---------|
| Elaborato P4 | COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 | | | Ambito 61 | |
| | SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO | | | | |
| Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale | | | VOLPERINO | | |
| DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un area compresa tra l'abitato di Volperino e quello di Montarone, in una valle caratterizzata da apprezzabili fattori ambientali. | | | | | |
| OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un edificato costituito da fabbricati di piccole dimensioni isolati o a schiera, con caratteri e materiali compatibili con la qualità ambientale dei luoghi. | | | | | |
| PRECONDIZIONI DI ASSETTO Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione. | | | Opera a carico degli attuatori Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione. | | |
| | | | Opera a carico dell'Amministrazione | | |
| Superficie territoriale ST = 17278 mq ST = 17278 mq | Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq | | Superficie utile complessiva SUC = 3457 mq SUC = 2404 mq | Capacità insediativa Abitanti = n°111 Abitanti = n°77 | |
| ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | |
| Superficie fondiaria per l'edificazione 11231 mq 7814 mq | minimo | massimo | Superficie da cedere all'Amministrazione 4706 mq 4207 mq | minimo | massimo |
| | % St. | 65 % St. | | 35 % St. | % St. |
| PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA | | | | | |
| DESTINAZIONI | | | minimo | massimo | |
| Edilizia residenziale privata | | | 90 % S.U.C. | % S.U.C. | |
| Edilizia residenziale pubblica | | | % S.U.C. | % S.U.C. | |
| Attività artigianale | | | % S.U.C. | % S.U.C. | |
| Attività terziaria C commerciale | | | % S.U.C. | 5 % S.U.C. | |
| Attività terziaria PE pubblico esercizio | | | % S.U.C. | 5 % S.U.C. | |
| Attività terziaria P uffici | | | % S.U.C. | % S.U.C. | |
| USI AMMESSI DEI FABBRICATI | | | | | |
| - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC5 - | | | | | |
| SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA | | | | | |
| - AP1 - AP2 - AP5 - | | | | | |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI | | | | | |
| Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. | | | | | |
| H max = 7,50 mt. | | | | | |