

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>60</b>	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>FONDI</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Trattasi di un posto a ridosso del tessuto residenziale della frazione, caratterizzata da un edilizia di tipo rurale fortemente modificata nel tempo.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzare il completamento del tessuto, mediante interventi di edilizia residenziale privata che tengano conto delle qualità ambientali del luogo. Realizzazione di una viabilità che consenta di svincolare quella esistente.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità di svincolo.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità di svincolo.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 2369 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 473 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°12</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>1539 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>830 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - PE2 - C1					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..  <b>H max = 7,50 mt.</b>					