

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 58	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			PRATARELLE		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata CTA (turistico-alberghiera) dal P.R.G.'77 ed è posta all'ingresso della frazione di Colfiorito, compresa tra la SS 77, la circonvallazione e la strada per Forcatura.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Riorganizzare lo spazio urbano posto all'ingresso della frazione, che costituisce il luogo di accesso al parco, attraverso la realizzazione di una struttura ricettiva, verde e parcheggio.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 16389 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,10 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 1638 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 4917 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 11472 mq	minimo	massimo
	% St.	30 % St.		70 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			100 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - PE2 - PE3 - PE4 - PE5 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 7,50 mt.					