

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 53	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			COLLE SAN LORENZO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un'area posta a ridosso dell'edificato di Colle S. Lorenzo e compresa tra la SS 77 e una viabilità interpoderale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Costruzione di un'edilizia residenziale attraverso la realizzazione di edifici uni e bifamiliari. Realizzazione di un'area pubblica posta a confine dell'ex. Edificio scolastico.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Adeguamento della viabilità esistente. Realizzazione dell'area pubblica a ridosso dell'edificio scolastico.			Opera a carico degli attuatori Adeguamento della viabilità esistente. Realizzazione dell'area pubblica a ridosso dell'edificio scolastico.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 5605 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 1121 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°30	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 3643 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione 1961 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 7,50 mt.					