

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>52</b>	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>IL CASTELLO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è classificata dal P.R.G.'77 come C1 con un indice territoriale Ut 0.5 mc/mq. Il lotto , posto lungo la strada per Rio, presenta un primo tratto in leggera ascesa e, nella parte alta, una maggiore acclività. All'interno dell'Ambito è ricompreso un tratto della viabilità di circonvallazione di un quartiere di Capodacqua.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento della viabilità e realizzazione di un'edilizia residenziale costituita di abitazioni uni e bifamiliari.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Completamento della viabilità di circonvallazione e realizzazione della viabilità interna e degli spazi pubblici.			Opera a carico degli attuatori Validità interna e spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento della viabilità di circonvallazione.		
Superficie territoriale <b>ST = 8661 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 1732 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°46</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>5629 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>3031 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 – PE2 – C1					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 – AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..  <b>H max = 7,50 mt.</b>					