

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 51	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			ORCHI SOTTO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un area ricompresa all'interno del tessuto residenziale della frazione, in un lotto in forte pendenza lungo la strada che, da Capodacqua, conduce ad Orchi.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un tessuto di completamento della frazione da un'edilizia residenziale uni e bifamiliare. Adeguamento della viabilità tra Capodacqua ed Orchi.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Completamento della viabilità esistente.			Opera a carico degli attuatori Completamento della viabilità esistente.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 4520 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 904 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°24	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 2938 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 1582 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7,50 mt.					