

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 48	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			S. LORENZO VECCHIO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata CT1 dal P.R.G.'77 riguarda una superficie di circa 3.250.000 mq con indice Ut pari a 0.03 mc/mq. L'area è posta a confine con il Comune di Spello e ricomprende superfici boscate e coltivate, connesse tra loro da una viabilità podereale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di una vasta area verde all'interno della quale, in alcuni punti, si realizzeranno piccole zone edificate.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Sistemazione della viabilità esistente e realizzazione delle opere di salvaguardia e ripristino ambientale necessarie.			Opera a carico degli attuatori Sistemazione della viabilità esistente e realizzazione delle opere di salvaguardia e ripristino ambientale necessarie.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 564051 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,02 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 11281 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°338	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 141012 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 423039 mq	minimo	massimo
	% St.	25 % St.		75 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	100 % S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 – SC5 – SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 – AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7,50 mt.					