

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 47	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			TURRI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata C3 dal P.R.G.'77 con un indice territoriale Ut 1.5 mc/mq. L'area è posta a ridosso dell'edificato di via S Giovanni Profiamma e a confine con un canale di derivazione del Fiume Topino; risulta inoltre attraversata da un elettrodotto di alta tensione.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un'edificazione di completamento del tessuto esistente, posta a chiusura dell'edificato. Realizzazione di una viabilità di collegamento con la strada comunale e di una zona di verde nell'area di influenza dell'elettrodotto.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del verde nell'area di influenza dell'elettrodotto. Collegamento con la strada comunale.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione del verde nell'area di influenza dell'elettrodotto. Collegamento con la strada comunale.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di via Cimabue.		
Superficie territoriale ST = 25549 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,40 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 10219 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°291	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 16606 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 8943 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			70 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 10,00 mt.					