

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 46	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			VEGNOLE		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di aree comprese tra il tessuto residenziale esistente di Vescia e la collina di Vegnole.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento e riqualificazione del tessuto circostante attraverso la realizzazione di interventi edilizi, attrezzature e servizi.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità di collegamento con via Flaminia sud e con le lottizzazioni esistenti.			Opera a carico degli attuatori Viabilità di collegamento e spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 17270 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 3454mq	Capacità insediativa Abitanti = n°88	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 11255 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 6015 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 7,50 mt.					