

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>44</b>	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>IL MULINO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77.L'area è compresa tra la Via Flaminia sud e l'ultimo tratto dell'abitato di Vescia.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Ridefinire il margine dell'edificato della frazione di Vescia e realizzare un collegamento con l'Ambito "Il Fungo".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della strada di collegamento con l'Ambito "Il Fungo"			Opera a carico degli attuatori		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento al tratto di via Flaminia sud.		
Superficie territoriale <b>ST = 14527 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,40 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 5810,78 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 165</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>9442 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>5084 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			70 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>- R1 - C1 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 10,00 mt.</b>					