

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 43	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			FIAMENGA		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77 con un indice territoriale di 1.5 mc/mq. L'area è posta a confine con l'edificato storico e con una lottizzazione di recente attuazione.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento della viabilità di raccordo tra la viabilità esistente e quella di progetto della lottizzazione. Creazione di un ampio spazio verde.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO			Opera a carico degli attuatori		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 48916 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 9783 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°249	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 31795 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 17121 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7,50 mt.					