

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 40	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			SPINETO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area interclusa tra l'edificato esistente posta a ridosso della ferrovia Foligno – Terontola.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del tessuto e raccordo delle viabilità esistenti con le viabilità esistenti con le viabilità dell'Ambito "Croce Bianca".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità di raccordo e della fascia di verde di mitigazione ambientale verso la ferrovia.			Opera a carico degli attuatori Viabilità di raccordo e fascia di verde di mitigazione ambientale.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 8334 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 / 0,05 mq/mq (0,05 – Vincolo Stradale)		Superficie utile complessiva SUC = 1504 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°44	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 3263 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 3988 mq	minimo	massimo
	% St.	45 % St.		55 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC1 – SC2 – SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 – AP2 – AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dalla linea ferroviaria.					
H max = 7,50 mt.					