

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>39</b>	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>LE VIOLETTE</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77 con un indice di utilizzazione territoriale Ut di 1.5 mc/mq. E' posta a ridosso del nucleo centrale di Sterpete e della lottizzazione il "Borgo".					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento dell'edificato posto lungo Via delle Violette e realizzazione della viabilità di raccordo con l'ambito "Sterpete" e con la lottizzazione "Il Borgo".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Viabilità posta in continuità con la viabilità del Borgo e con l'Ambito "Sterpete"			Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità d'ambito.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento del tratto di Via delle Violette compreso tra la Via dell'ambito e Via del Ponticello.		
Superficie territoriale <b>ST = 15.547 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.40 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 6219 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 182</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>10.105 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>5.442 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			70 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>- R1 - C1 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<a href="#">Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</a>					
<b>H max = 10.00 mt</b>					
N. B. Aggiornato in base al punto G4 del documento che recepisce le prescrizioni regionali					