

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>38a</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>MAESTA'</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Si tratta di aree ricomprese ai margini del tessuto urbano esistente di Sterpete, caratterizzato da un'edilizia residenziale di diversa tipologia.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto urbano esistente attraverso una tipologia edilizia caratterizzante il luogo. Realizzazione di una fascia di spazi pubblici a servizio dell'intera frazione e realizzazione di un tratto di viabilità alternativo a Via Maestà Formica, situato tra due fasce di verde.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità a scala urbana (comprese le fasce verdi) e dei servizi di quartiere.			Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità secondaria.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della viabilità a scala urbana (comprese le fasce verdi).		
Superficie territoriale <b>ST 63628 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.05 / 0.20 mq/mq</b> <b>(0,05 - Vincolo Stradale)</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 9812 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 250</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>31677 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>15474 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 7.50mt.</b>					