

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 37	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			SERENA		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area è classificata C3 dal PRG '77. Si tratta di un lotto compreso tra il vecchio percorso della Flaminia e la ferrovia Foligno-Ancona, addossato all'edificato esistente del quartiere S. Paolo.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del tessuto urbano esistente e realizzazione di spazi pubblici a servizio della frazione.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di una fascia di verde lungo la canaletta in cui si trovano querce secolari e adeguamento della Via Serena.			Opera a carico degli attuatori Fascia di verde e spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di Via Serena.		
Superficie territoriale ST = 43912 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.40 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 17564 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 500	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 28542 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 15370 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			70 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			25 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA -AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 10.00 mt.					