

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 36	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			DEL FICO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE. Area già destinata dal vigente P.R.G. a zona residenziale-turistica con indice ridotto, compresa tra la zona PEEP di S. Eraclio e la viabilità di Scandolaro. Si tratta di una zona bassa collina, in parte trattata ad uliveto.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un'area residenziale a basso indice, con forte prevalenza di verde. Potenziare la viabilità esistente, completandola con una viabilità di quartiere.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Adeguamento della strada per Scandolaro. Realizzazione della strada tra Via Scandolaro e la zona PEEP di S.Eraclio.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della strada tra Via Scandolaro e la zona PEEP di S.Eraclio.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento della strada per Scandolaro.		
Superficie territoriale ST = 45141 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.125 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 5643 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 169	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 36112 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 9028 mq	minimo	massimo
	% St.	80 % St.		20 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			60 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			40 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. H max = 7.50 mt.					