

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 35	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			FLAMINIA 3		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificato esistente, oggi in larga parte incolti.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del disegno dell'edificato. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Fascia di verde di mitigazione.			Opera a carico degli attuatori Fascia di verde di mitigazione.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 48900 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.05 / 0.20 mq/mq (0,05 - Vincolo Stradale)		Superficie utile complessiva SUC = 6190 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 167	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 16231 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 8740 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale.					
H max = 7.50 mt.					