

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>33</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>FLAMINIA 1</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificato esistente, oggi in larga parte incolti.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del disegno dell'edificato. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia. Realizzazione di un tratto di strada di collegamento tra lo svincolo del cimitero e la strada adiacente al lotto denominato "S. Benedetto".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della strada e della fascia di verde di mitigazione.			Opera a carico degli attuatori Tratto della strada di collegamento. Verde di mitigazione.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 61420 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.20 / 0.05 mq/mq</b> <b>(0,05 – Vincolo Stradale)</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 10136 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 262</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>30615 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>13120 mq</b>	minimo	massimo
	50 % St.	60 % St.		40 % St.	50 % St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 – AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale. <b>Hmax = 7.50 mt</b>					
<b>N.B. : L'area indicata nel foglio grafico con un tratteggio verde (mq. 3480) è da considerarsi non edificabile, e non va calcolata ai fini degli standard.</b>					