

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>32</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale			<b>S. BENEDETTO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area risulta già destinata dal P.R.G. '77 in parte a struttura ricettiva (CTA) ed in parte per fiere e luna park. Previsioni non attuate. Nell'area si trova un edificio di notevole rilevanza storico architettonica, denominato S.Benedetto.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Restauro del complesso architettonico del Mormonzone. Completamento della viabilità, del parcheggio e del tessuto urbano residenziale. Realizzazione di una struttura ricettiva.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Restauro del complesso del Mormonzone.			Opera a carico degli attuatori Completamento della viabilità e del parcheggio. Restauro del complesso del Mormonzone.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale <b>ST = 47298 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.15 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 7095 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 71</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>30743 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere All'Amministrazione <b>16555</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	50 % S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	28 % S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			22 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA - PE3 - PE4 - PE5					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..  <b>H max = 10,00 mt.</b>					