

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 31	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale			VILLA RONCALLI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: E' un'area posta immediatamente a ridosso di previsioni edificatorie ormai inquadrate nel tessuto residenziale circostante e a diretto confine con uno degli edifici del XVI secolo più interessanti della nostra periferia.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO: Realizzazione del completamento della zona edificata di Via Siena e creazione di una fascia di verde di rispetto a Villa Roncalli.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del verde di rispetto alla Villa.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione del verde, della viabilità interna e dei parcheggi.		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 11759 mq		Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 2352 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 59
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 6232 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5527 mq	minimo	massimo
	% St.	53 % St.		47 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 mt.					