

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>28</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale. UT/SLNC Area di nuova centralità			<b>L'ACQUAIOLO</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Trattasi di aree poste all'interno del tessuto edificato residenziale esistente, comprese tra due direttrici storiche.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzazione di un'area pubblica per la collocazione di un servizio scolastico. Completamento del tessuto urbano e della maglia viaria.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della struttura scolastica. Collegamento tra Via Ferrero e Via Chiesa.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della struttura scolastica.		
Superficie territoriale <b>ST = 14206 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 3551 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°85</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>7813 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>6393 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55% St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>Hmax = 10.00 mt.</b>					