

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 27	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale			IL ROCCOLO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un'area interclusa tra lottizzazioni di recente edificazione.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del tessuto edilizio attraverso tipologie plurifamiliari. Completamento della viabilità esistente. Realizzazione di spazi pubblici e servizi ad uso del quartiere.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Completamento della maglia viaria.			Opera a carico degli attuatori Completamento della maglia viaria. Realizzazione degli spazi pubblici		
			Opera a carico dell'Amministrazione		
Superficie territoriale ST = 13720 Mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 2744 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°69	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 8918 Mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4802 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. Hmax = 7.50 mt.					