

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 25	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale			CROCE BIANCA		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di un'area posta tra la SS75, la ferrovia Foligno – Terontola e lo svincolo stradale che conduce alla SS3 Flaminia, al cui interno si trovano, lungo la viabilità esistente, alcuni edifici di abitazione di diverse tipologie.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ridefinire l'assetto viario del quartiere. Realizzare collegamenti diretti con la città. Inserire tipologie di qualità per conferire carattere e riconoscibilità al quartiere.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della nuova viabilità e dei collegamenti del quartiere con la città.			Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità secondaria.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione dei collegamenti diretti con la città. Realizzazione delle fasce di mitigazione ambientale a ridosso delle infrastrutture.		
Superficie territoriale ST = 93150 mq		Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 / 0.05 mq/mq (0,05 – Vincolo Stradale)		Superficie utile complessiva SUC = 15958 mq	
				Capacità insediativa Abitanti = n°406	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 48972 mq	minimo		massimo		Superficie da cedere all'Amministrazione 26370 mq
	% St.		65 % St.		
				35 % St.	
				% St.	
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		5 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		5 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		5 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 - P1 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 – AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dalla linea ferroviaria. H max = 7.50 mt.					