

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 22	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Strutturazione locale area produttiva			I CIPRESSI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE Si tratta di uno spazio posto a ridosso dell'innesto di via M. Arcamone con via Fiamenga , ed a ridosso della zona del nuovo Ospedale. All'interno dell'area esiste un interessante complesso rurale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzare un'era produttiva adiacente alla zona UC/MPC conservare e restaurare il complesso rurale assegnato alle stesse destinazioni compatibili. Realizzare un grande spazio verde.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione dello spazio verde e restauro del complesso rurale.			Opera a carico degli attori Realizzazione del verde e della viabilità.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione strutture per l'uso del verde.		
Superficie territoriale ST = 40662 Mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 8132 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 28463 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 12199 mq	minimo	massimo
	% St.	70 % St.		30 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	85 % S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			10 % S.U.C.	15 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - PE3 – PE4 – PE5 – AR1 – AR3 – AR4 – PA – IN2					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP3 – AP4 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI All'interno del complesso rurale dovrà essere realizzata una struttura ricettiva. Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. Hmax = 12.50 mt.					