

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 20	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità			S. MARTINO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: I due nuclei storici di Vescia (quello di Via Mencaroni e quello di Via dei Frantoi) sono uniti da uno spazio che si configura come "vuoto urbano", attualmente degradato dall'uso improprio.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Creazione di un centro di servizi per la frazione. Realizzazione di uno spazio verde tra la nuova centralità, il fiume Menotre e la zona sportiva.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della piazza centrale.			Opera a carico degli attori Piazza centrale e fascia di verde a ridosso del Menotre.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Eventuali servizi pubblici.		
Superficie territoriale ST = 6530 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.10 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 653 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 2612 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 3918 mq	minimo	massimo
	% St.	40 % St.		60 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			% S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			100 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - PE2 - PE3 - PE4 - PE5 - SC5 - SC6 - SC7 - PA					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto del distacco di metri dieci dal fiume dal Fiume Menotre indicato in cartografia Hmax = 10.00 mt.					