

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 19	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità			BORRONI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area si trova tra il tessuto storico di Borroni, le residenze unifamiliari di recente costruzione, ed un nuovo quartiere in parte edificato ed in parte in corso di edificazione.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO L'obiettivo generale dell'intervento riguarda la creazione di una nuova centralità collegata con le strutture pubbliche esistenti nel quartiere (scuola, chiesa, centro sociale, struttura sportiva, verde pubblico). Si tratta quindi della realizzazione di una piazza che possa qualificare e caratterizzare il quartiere Borroni.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di nuove viabilità di quartiere e di uno spazio pubblico.			Opera a carico degli attori Viabilità secondaria e spazi pubblici.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento e completamento di Via Monte Pennino.		
Superficie territoriale ST = 26509 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 6627 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°159	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 14580 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 11929 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			43 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - R3 - C1- C2 - C4 - PE2 - PE3 - PE4 - PE6 - PE7 - P1 - P2 - SC6- SC8 - AM - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 10.00 mt.					