

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 18	
SCHEMA D'AMBITO : FOGGIO NORMATIVO					
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità			S. ERACLIO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è chiusa tra la parte di tessuto storico, il tessuto edilizio unifamiliare ed un quartiere di case a schiera. La condizione attuale è di particolare degrado.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione di uno spazio degradato, attraverso il completamento della viabilità esistente, la riproposizione di alcuni tessuti edilizi e la realizzazione di una grande piazza sulla quale affacciano alcuni servizi di quartiere.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Ricucitura della viabilità esistente e composizione di un nuovo spazio pubblico.			Opera a carico degli attori Viabilità e zone verdi.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Strutture pubbliche nell'area pubblica.		
Superficie territoriale ST = 22011 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 5502 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°132	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 12106 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 9905 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			43 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - PE6 - PE7 - P1 - P2 - SC5 - SC6 - SC8 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 10 mt.					