

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 17	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità			STERPETE		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è posizionata tra l'abitato storico di Sterpete, il quartiere residenziale disposto lungo Via Intermezzi, Via Pacinotti ed il Borgo (area sottoposta a disciplina pregressa). La sua attuale configurazione è quella di uno spazio di risulta, fortemente degradato e con scarsa manutenzione.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Poiché il tessuto antico di Sterpete, il tessuto residenziale di Via Intermezzi, l'asse di Via Pacinotti e il disegno del nuovo quartiere "Il Borgo" trovano difficile correlazione, l'obiettivo principale del progetto d'ambito è quello di raccordare, attraverso la viabilità e punti cerniera, questi settori urbani.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Creazione della viabilità di raccordo e di punti cerniera, attraverso spazi pubblici.			Opera a carico degli attori Viabilità principale, piazza, viabilità secondaria.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Spazi verdi e servizi pubblici.		
Superficie territoriale ST = 57742 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 14435 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°346	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 31758 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 25984 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			43 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - R3 - C1 - C2 - C4 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - P2 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - AM - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 10.00 mt.					