

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>16</b>	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità			<b>MACERATOLA</b>		
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è compresa tra l'abitato storico, che comprende l'antica chiesa e l'abitato realizzato lungo la viabilità in direzione di Foligno. Il lotto si pone come punto di saldatura dell'edificato sparso sviluppatosi in maniera disorganica e con diverse tipologie. lungo la viabilità noderale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Attraverso la realizzazione dell'Ambito, si intende realizzare un nuovo centro che salvaguardi e blocchi l'edificazione verso il nucleo storico e, al contempo, ricomponga il tessuto sfrangiato dell'edilizia periferica. Si intende inoltre offrire un collegamento alla zona della chiesa e creare spazi pubblici e servizi per la frazione.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici centrali.			Opera a carico degli attori Viabilità, spazi verdi.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione di servizi nell'area pubblica.		
Superficie territoriale <b>ST = 28091mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>		Superficie utile complessiva <b>SUC = 7022 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°168</b>	
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>15450 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>12641 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			43 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> - R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - PA - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - SC8 - AM - P1					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> - AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>  <b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>  <b>H max = 10.00 mt.</b>					