

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 14	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			MARCHISIELLI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area confinante su un lato, con il verde alberato annesso ad un complesso rurale storico che caratterizza il luogo. Il resto del quartiere al quale appartiene l'area è composto da una edilizia priva di precisi riferimenti tipologici.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura e completamento del tessuto edilizio esistente. Creazione di una vasta area alberata per il rispetto e la valorizzazione del complesso rurale di Villa Salmareggi. Formazione di un tessuto residenziale di qualità con predominanza della componente verde.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione viabilità interna.			Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e spazi verdi.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della fascia di verde a rispetto della Villa Salmareggi.		
Superficie territoriale ST = 45887 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 11471 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°292	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 25238 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 20649 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC5 - SC6 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 mt. + torrino H max = 10 mt.					