

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 13	
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			S. PIETRO		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area compresa all'interno di un quartiere composto in parte da lottizzazioni recenti (palazzine 6-8 alloggi) e in parte da edilizia spontanea (abitazioni uni-bifamiliari). Il quartiere è caratterizzato da impianti sportivi a scala urbana (stadio, palazzetto dello sport, piscina) circondati da parcheggi e verde pubblico.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Collegamento dell'area sportiva con le attrezzature di livello cittadino e con le maggiori infrastrutture viarie della città. Realizzazione di aree destinate al completamento della zona sportiva. Ricucitura del tessuto urbano posto ai margini dell'area.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Creazione dell'asse viario di collegamento tra la zona sportiva e la viabilità principale esistente e la realizzazione di nuovi spazi di completamento e servizio per gli impianti sportivi.			Opera a carico degli attuatori Realizzazione viabilità secondaria e sistemazione aree a servizio degli impianti.		
			Opera a carico dell'Amministrazione. Realizzazione infrastrutture di collegamento e impianti sportivi.		
Superficie territoriale ST = 64091mq		Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 16022 mq	
				Capacità insediativa Abitanti = n° 408	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 35250 mq	minimo		massimo		Superficie da cedere all'Amministrazione 28841 mq
	% St.		55 % St.		
				45 % St.	
				% St.	
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo		massimo
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		3 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		4 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - P3 - SC5 - SC6 - PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 7.50 + Torrino H max 10 mt.					